

## Αpartmanska kuća, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	850 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2002
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Rab je, uz Opatiju, postao jedan od prvih turističkih centara na sjevernom Jadranu i Kvarneru. Tome da postane turistička destinacija uvelike doprinosi geografski položaj Raba zbog kojeg on ima mediteransku klimu, što znači blage

zime i prekrasna, topla ljeta, i obilje mediteranske vegetacije koja pruža zaštitu od sunčevih zraka i jedinstveno iskustvo sinergije mirisa, okusa i boja. Također, Rab, zahvaljujući svojoj razvedenosti obale, je ponosni nositelj naziva otoka s najviše pješčanih plaža u Hrvatskoj. Smaragdno, čisto more, prekrasne prirodne ljepote poput parkova šuma, zanimljivih geoloških formacija, kao i kulturni ostaci starijih vremena koja sežu sve do grčke Antike – sve to čini Rab idealnom destinacijom za odmor od svakodnevnice. Banjol je jedan prekrasan predio otoka Raba poznat po svoje tri pješčane plaže zvane Padova, kao i po obalnom šetalištu koje ovaj predio povezuje sa starom gradskom jezgrom Raba, gdje možete kupiti lokalne proizvode i uživati u bogatoj gastronomskoj ponudi. Rabska torta ponosno nosi oznaku hrvatski otočni proizvod, koja nam je dodijeljena od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. U ovakvoj idiličnoj sredini predstavljamo vam samostojeću apartmanu kuću novije gradnje, koja sa svojih 480 m2 nije samo investicija, već i prilika za stvaranje brenda u turističkoj industriji. Nekretnina je na velikoj parceli gdje imate dovoljno parkirnih mjesta, njegovan vrt ispred kuće sa pregršt mediteranskog bilja i cvijeća i, također, konobom sa velikim roštiljem kao nezaobilaznim mjestom za sva obiteljska druženja. Također, iza nje dječica imaju svoj kutak sa lijepo uređenim igralištem. Sama kuća u suterenu ima konobu i spremište od cca 60 m2 gdje možete skladištiti alat i sve potrebštine koje zimska i ljetna sezona iziskuje. U prizemnom dijelu je komforan trosoban stan sa prekrasnom natkrivenom terasom. Vanjskim stepenicama se penjete na prvu etažu sa dva dvosobna stana sa južnim balkonima i pogledom na more, a u potkrovnom dijelu je također veliki trosoban apartman sa balkonom i otvorenim pogledom. Kući je potrebno samo završiti fasadu za potpuno zablista. Bez obzira jeste liiskusni investitor ili tek ulazite u svijet turizma, ova nekretnina vam nudi siguran temelj za vaš uspjeh. Za sve dodatne informacije obratite mi se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 980 2954 ID KOD AGENCIJE: RAB195

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668570

αναφοράς:

Agency ref id: RAB195