

UMAG, TOP LOKACIJA, STAN 2 SPAVAĆE SOBE, NOVOGRADNJA,

Umag, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	UMAG, TOP LOKACIJA, STAN 2 SPAVAĆE SOBE, NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	59 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	6 m ²
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag (Stan 3-25) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 59,33m², smješten je na trećem katu zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te 2 spavaće sobe. Dnevni boravak ima izlaz na balkon. Stanu još pripada ostava veličine 3,14m² te 1 garažno parkirno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 87,47m². Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav, termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov, garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. Ne plaća se porez nekretninama! Plaćanje 15% po predugovoru, ostatak po dovršetku objekta. ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512236

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668612
αναφοράς:

Agency ref id: IS1512236