

## Odličan stan nadomak plaže i Marine Veruda! (C5), Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Odličan stan nadomak plaže i Marine Veruda! (C5) |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 78 m <sup>2</sup>                                |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Βεράντα:           | 8 m <sup>2</sup>                                 |
| Τιμή:              | 497,860.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                                       |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2026 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Medulin           |
| Περιοχή Πόλη:      | Pješčana Uvala    |
| Poštanski broj:    | 52203             |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|               |     |
|---------------|-----|
| Ανελκυστήρας: | όχι |
|---------------|-----|

### Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješčane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Stan se sastoji od od: 1. Hodnik + garderoba - 5,88 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica 1 - 5,11 m<sup>2</sup> 3. Kupaonica 2 - 4,76 m<sup>2</sup> 4. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 23,63 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 11,17 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 16,95 m<sup>2</sup> 6. Lođa 11,31 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512161

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668699

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512161