

## Πακοštane - prizemlje - S1 - Zgrada C - Top lokacija!, Πακοštane, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Pakoštane - prizemlje - S1 - Zgrada C - Top lokacija! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 69 m <sup>2</sup>                                     |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 290,500.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |



### Τοποθεσία

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Χώρα:                       | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Zadarska županija |
| Πόλη:                       | Pakoštane         |
| Περιοχή Πόλη:               | Pakoštane         |
| Poštanski broj:             | 23211             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VRHUNSKA NOVOGRADNJA 100M OD MORA U PAKOŠTANIMA!

Predstavljamo vam stambeni kompleks u novogradnji u popularnom turističkom naselju Pakoštane kraj Biograda na moru. Kompleks se nalazi na samo 100 metara pješačke udaljenosti od plaže, a s obzirom na činjenicu da je smješten unutar zelenog pojasa i borove šume, njegova lokacija vam zaista osigurava dovoljno intime i tišine tokom cijele godine. Kompleks se sastoji od 4 zgrade oznaka - A, B, C i D od kojih svaka ima 6 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže (prizemlje, 1.kat i 2. kat.). Sve zgrade imaju i krovnu terasu s predivnim pogledom koje se prodaju zasebno preme sljedećim cijenama : - Zgrade A i B - 120.000€ - Zgrade C i D - 150.000€ Stan S1 - 69,85m<sup>2</sup> - prizemlje - 2S+DB - Zgrada C Stan S1 nalazi se u prizemlju objekta C te je ukupne neto površine 69,85m<sup>2</sup>.

Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (27m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>), kupaonice (6m<sup>2</sup>) te terase (9,7m<sup>2</sup>). Garažno i vanjsko parkirno mjesto, kao i ostavu moguće je dokupiti prema sljedećim cijenama : - Garažno mjesto 1.600€/m<sup>2</sup> - Zatvoreno parking mjesto 1.300€/m<sup>2</sup> - Otvoreno parking mjesto 800€/m<sup>2</sup> - Ostava 1.000€/m<sup>2</sup> Od opreme stanova i zgrade valja izdvojiti: - Vanjsku izolaciju od stiropora 10cm - Klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnim boravcima - Podno grijanje u kupaonicama - Podne obloge u kombinaciji keramičkim pločica i laminata - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Vrhunska troslojna stolarija - I još mnogo toga... Planirani rok useljenja je 01.07.2024. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : ID KOD AGENCIJE: DA100062674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669033

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062674