

NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NAJLUKSUZNJI PENTHOUSE U ROVINJU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	338 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Περιοχή μπαλκόνι:	87 m ²
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ROVINJ - NAJLUKSUZNJI DVOETAŽNI PENTHOUSE U ROVINJU, S PRIVATNIM LOUNGE BAROM I SALONOM ZA SASTANKE NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU. Dobrodošli u izvanredan dvoetažni penthouse s 3 spavaće sobe i 4 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Penthouse se proteže kroz 2. i 3. kat zgrade od 4 stana. U predvorju ulazimo u lift, koji nas vodi do 2. kata zgrade i samog ulaza u stan koji uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu od 31,24 m² južne orijentacije s pogledom na more i grad. Unutarnje stepenice u stanu vode nas na 3. kat zgrade, gdje se nalazi privatni lounge bar s manjom kuhinjom i salonom za sastanke gdje ćete ugostiti i zadiviti najzahtjevnije poslovne partnere i suradnike sa kojima ćete gotovo sigurno zaključiti posao uz neponovljiv pogled, po uzoru na najluksuznije rezidencije svijeta. Na 3. katu nalaze se 2 terase sa zapanjujućim pogledom, terasa južne orijentacije od 31,24 m² idealna je za uživanje u zalasku, dok je terasa sjeverne orijentacije od 24,56 m² predviđena za obiteljske ili poslovne obroke na otvorenom. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni penthouse smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda od prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: najbolji restoran u Hrvatskoj Cap Aureo, talijanski klasik fine dininga Agli Amici i prvi restoran s michelinovom zvjezdicom Monte smješteni su u svega nekoliko minuta na pješačkoj udaljenosti. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 15,50 m² koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa sensorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Agent s licencom +385

91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1512024

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669095

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512024