

## SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	878 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	499,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji je kvalitetna niskoenergetska kuća u malom mjestu blizu Sv. Lovreča. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 187.60 m<sup>2</sup> i okućnicom od 878m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća ostavu, dnevni boravak a kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu s izlazom na prostranu terasu, opremljenu ljetnom kuhinjom. Također se u prizemlju nalaze praonica, kupaonica i soba sa vlastitom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Jedna od soba ima i vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. S obzirom na kvalitetnu izolaciju klima uređaji su sasvim dovoljni za grijanje i hlađenje. Po projektu je predviđen i bazen površine 36 m<sup>2</sup> koji nije uključen u cijenu. Navedena cijena odnosi se na visoku roh bau fazu bez bazena, pružajući budućim vlasnicima mogućnost prilagodbe interijera prema vlastitim preferencijama. Postoji opcija da investitor dovrši kuću i bazen uz korekciju cijene. Udaljenost od mora iznosi 6000 metara, a lokacija je mirna i praktična, što čini ovu nekretninu izvrsnom investicijskom prilikom za život ili turistički najam. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Sva projektna dokumentacija dostupna je na uvid. Sveti Lovreč smješten je u neposrednom zaleđu Vrsara i Poreča. To je jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Grad je dobio ime po maloj crkvi sv. Lovre izgrađenoj u 8. stoljeću na gradskom groblju koje se nalazi izvan grada. Romanički zvonik pored crkve dodan je u 11. stoljeću. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512007

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669155

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512007