

## Prilika - 2 kuće sa bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prilika - 2 kuće sa bazenom na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	383 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1070 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaštanjer - Pula - 2 lijepe kuće/katnice na odličnoj lokaciji sa zajedničkim bazenom - PRILIKA!! Odlična investicija!! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka, ujedno i središte turizma i ekonomije te jedan od najljepših

antičko-rimskih, sačuvanih gradova. Osim što je u turističkom smislu jedan od vodećih destinacija te nezaobilazna na mapi mnogih turista, Pula se može pohvaliti odličnim životom te ponosno nosi titulu grada skrojenog na mjeru za čovjeka. Dodatna prednost je u tome što je okružena prekrasnim i jednim od naj jačih turističkih destinacija poput Fažanske rivijere na zapadnom dijelu te Medulinske rivijere na istočnijem dijelu grada. Upravo u Puli, na odličnoj lokaciji kako za život tako i za turizam, na prodaju smo dobili 2 prekrasne kuće, odlične za investiciju i život. Prva kuća, sastoji se od dva jednaka apartmana te je na "prednjoj" strani samog zemljišta te ima pristup s glave ceste. Stan u prizemlju ukupne je površine 91,08m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije ugodne spavaće sobe te komotne kupaonice. Na gornji kat, pristupa se vanjskim stepeništem te se tamo nalazi stan istog rasporeda te površine 92,03m<sup>2</sup>. Oba stana kategorizirana su zajedno te se kao jedna jedinica iznajmljuju u turističke svrhe te odlično rade cijelu sezonu. Druga kuća, smještena je na "zadnjoj" strani zemljišta te je koncipirana kao obiteljska kuća. Prizemlje se sastoji od hodnika, radne sobe koja ujedno može biti spavaća soba, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, open space sistema, s izlazom na veliku zatvorenu terasu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem te se tako tu nalaze tri spavaće sobe te jedna kupaonica. Ova kuća služi za život te se ne iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća ima pristup sa sporedne ceste. Okućnica je ukupne površine 1070m<sup>2</sup> te se, osim navedenih kuća, tu nalazi bazen ukupne površine 24m<sup>2</sup>, dio vrta, vrtna kućica u ulozi spremišta, ljetna kuhinja te parkirna mjesta. Obije kuće su kompletno opremljene i uređene te se kao takve prodaju, "prednja" kuća građena je 1972. godine dok je "stražnja" kuća izgrađena 2017. godine. DODANA VRIJEDNOST: - 2 kuće na atraktivnoj lokaciji - mogućnost iznajmljivanja i življenja u jednom (ili potpunog iznajmljivanja uz dodatno povećanje prihoda) - više parkirnih mjesta - 5+ - kompletno opremljene i uređene nekretnine - bazen - vrhunska kvaliteta gradnje (kvalitetno izolirane kuće u vidu fasada, stolarije, međukatnih konstrukcija, i sl.) - blizina svih potrebnih sadržaja (zaobilaznica, trgovački centar, ljekarna, bolnica, vrtići i škole, itd..) Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511995

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669210

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511995