

## Prostrani stan u centru grada, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Τίτλος:            | Prostrani stan u centru grada |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 87 m <sup>2</sup>             |
| Όροφος:            | 3                             |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4                             |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                             |
| Μπάνια:            | 2                             |
| Τιμή:              | 230,000.00 €                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                    |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Centar            |
| Poštanski broj:    | 52100             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostrani stan na atraktivnoj lokaciji - Pula centar U prekrasnoj Puli, na jedinstvenoj lokaciji, u samom centru grada smjestio se ovaj prostrani stan. Lokacijski je smještan na izvrsnoj poziciji, nadomak pulske Rive, Arene te je u blizini svih bitnih sadržaja. Autobusni kolodvor kao i luka udaljeni su svega nekoliko minuta pješice dok su trgovine nadomak same zgrade. Stan se nalazi u zgradi starije gradnje, odnosno sagrađene između 70-ih i 80-ih godina, smješten je

na 3. katu te se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravom s izlazom na loggiu. Stan je opremljen te se kao takav prodaje, podovi su u dobrom stanju dok je stolarija na vanjskim otvorima drvena te traži osvježenje ili promjenu. Grijanje i hlađenje vrši se putem 2 inverter klima jedinice dok su u stanu još uvijek radijatori centralnog grijanja koji se mogu ponovno osposobiti provlačenjem plina u stan. Vlasništvo je uredno i nema tereta. S obzirom na izvrsnu lokaciju stana isti može biti odlična investicija u turističke svrhe dok s druge strane može se pretvoriti u odličan stan za miran život. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji:  
CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U  
POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511922

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669400

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511922