

## Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	227 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	263 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna kuća sa uhodanim ugostiteljskim objektom ! Na predivnom zelenom poluotoku kojeg ljubi kristalno čisto more smjestilo se nekad malo ribarsko mjesto Banjole. Zbog svoje lokacije, predivnih borovih šuma i prirodno zaštićene luke, Banjole su već godinama puno više od malog ribarskog mjesta, Banjole su vrlo tražena turistička destinacija. Mjesto je vrlo privlačna destinacija za mlađu populaciju koja je željna aktivnog odmora i dobrog provoda ali i za stariju populaciju koja može uživati u prirodi, čistom moru i zraku ali i u vrlo dobroj gastronomskoj ponudi. Kako su banjolci oduvijek vezani uz more i ribarenje, mjesto se može pohvaliti izuzetno kvalitetnom gastronomskom ponudom. Danas se gotovo svi stanovnici ovog malog mjesta bave turizmom ili djelatnošću koja je usko vezana uz turizam. Na ulazu u mjesto nalazi se predivna kuća s ugostiteljskim objektom koja će zasigurno ispuniti sva vaša očekivanja. Najveći adut ove nekretnine jest upravo ugostiteljski objekt koji može primiti otprilike stotinjak osoba i nalazi se u prizemlju kuće. Površina lokala sa jednom prostranom zatvorenom terasom iznosi 140 m<sup>2</sup>. Restoran ima i prostranu natkrivenu terasu površine 130 m<sup>2</sup> koje se nalaze na predivno uređenoj okućnici zahvaljujući kojoj je boravak na terasi vrlo ugodan i intiman. U sklopu restorana je manja opremljena kuhinja te nekoliko manjih skladišnih prostora. U principu lokal je opremljen sa svim što je potrebno i spremna za rad. Na prvom katu nalazi se studio apartman površine 24 m<sup>2</sup> te stan površine 56 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od predsoblja, spavaće sobe, manje spavaće sobe sa galerijom, kupaone te terase sa koje se pruža pogled na more. Kuća ima puno potencijala te se zasigurno isplati odvojiti vrijeme i pogledati što sve nudi. Ukoliko se netko ne želi baviti ugostiteljstvom ima mogućnost prenamijeniti restoran u stambeni prostor i izgraditi bazen. Za sva dodatna pitanja i razgled ove ljepotice slobodno nas kontaktirajte , sa zadovoljstvom ćemo prošetati s Vama ! ID KOD AGENCIJE: IS1511921

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669401

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511921