

## ΑΤΡΑΚΤΙΒΑΝ RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA, Marina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ATRAKTIVAN RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	549 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	8
Τιμή:	2,999,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marina
Περιοχή Πόλη:	Sevid
Poštanski broj:	21222



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se vrlo atraktivan restoran u kamenoj kući i 4 apartmana u drugoj kući koji se nalaze u savršenoj uvali u prvom redu do mora. Ovakvo imanje je rijetkost na oglasima. Restoran je cijeli rađen od prirodnog kamena i ima unutarnji prostor cca.

80 m2, kuhinja 70 m2 (prošle godine kupljeno 120.000e nove opreme) i vanjsku terasu uz more sa 100 sjedećih mjesta. Na terasi se nalaze i dvije VIP lounge zone uz more. Stolovi, stolice, ležaljke, šank, kuhinja, frižideri i sva potrebna oprema za rad je uključena u cijenu. U kući do restorana se nalaze 4 potpuno opremljena apartmana za iznajmljivanje. Apartmani su veličine (2 apartmana su 70m2+balkon 20m2 i 2 apartmana su 30m2+balkon 20m2) Postoji novi projekt koji je napravljen sa svim dozvolama za rušenje 4 apartmana i izgradnju 8 apartmana na istom mjestu. Ovo je izvrsna investicija koja vraća uloženi novac i prilika za odličnu zaradu u turizmu. Jedinstvena i atraktivna nekretnina s velikim poslovnim i investicijskim potencijalom. Kombinacija kamenog restorana u prvom redu do mora, opremljenog kuhinjom i prostranom vanjskom terasom, te četiri potpuno opremljena apartmana u neposrednoj blizini, nudi svestrane mogućnosti. Blizina mora, VIP lounge zone i slikoviti obalni krajolik čine ga privlačnim odredištem za turiste željne mirnog i lijepog okruženja. Uključivanje nove opreme u restoran i potencijal za daljnji razvoj s odobrenim projektom za dodatne apartmane povećava privlačnost ulaganja. Prirodne ljepote Sevida, zajedno s rekreacijskim mogućnostima poput ronjenja, jedrenja i opuštanja na plaži, doprinose ukupnoj privlačnosti za potencijalne kupce ili investitore. Čisto more i okolni krajolici doprinose šarmu lokacije. ID KOD AGENCIJE: ST2435

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669557

αναφοράς:

Agency ref id: ST2435