

**EKSKLUZIVNO - Prostrani stan s velikim dvorištem, Ližnjan, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | EKSKLUZIVNO - Prostrani stan s velikim dvorištem |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 92 m <sup>2</sup>                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 370,000.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                                       |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Ližnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Ližnjan           |
| Poštanski broj:    | 52204             |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNO - prostrani stan sa velikim dvorištem LIŽNJAN – Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Općina Ližnjan-Lisignano obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan. Daleka, a ipak dodirljiva povijest ovih prostora zapisana je u ostacima rimskog naselja Vizače (Nesactium) nedaleko od Valture, a u crkvi Majke Božje od Kuj, ostavila nam je u naslijeđe očuvani ranokršćanski mozaik. Upravo na jednoj od naj traženijih lokacija u Ližnjanu, na samo 800m od prekrasnih plaža smjestio se ovaj visokokvalitetna novogradnja. Novogradnja se sastoji od urbanih zgrada sa stanovima u prizemlju, prvom katu i trecem katu. Osim izuzetne kvalitete gradnje te izvanredne lokacije, stanovi su tlocrtno jako dobro koncipirani s naglaskom na prostor u svakoj od prostorija. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevni boravak, dvije sobe (soba s kupaonicom), kupaonica, hodnik s ukupno 92m<sup>2</sup>. Stan ima i 2 parkirna mjesta. Uz stan dolazi i veliko dvorište s vrtnom kućicom, roštiljem, vanjskim kuhinjom i tušom. (dvorište je zatvoreno s kapijom) Stan ima podno grijanje, te klima uređaje. PREDNOSTI STANA: - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - BLIZINA MORA - 800m - PODNO GRIJANJE - KLIMA UREĐAJI U SOBAMA - PVC STOLARIJA - STAN S POGLEDOM NA MORE Za sva dodatna pitanja te dogovor oko razgleda i prezentacije projekta na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511797

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669600

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511797