

ΑΤΡΑΚΤΙΒΝΟ ΓΡΑΔΕΥΙΝΣΚΟ ΖΕΜΛΙΪΣΤΕ ΒΛΙΖΥ ΜΟΡΑ, Σ ΙΔΕΙΝΙΜ ΠΡΟΙΕΚΤΟΜ, Labin, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE BLIZU MORA, S IDEJNIM PROJEKTOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m ²
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom i pogledom na more nudi potencijal za razvoj turističkog smještaja. Nalazi se svega minutu vožnje automobilom da prve plažew! Zemljište A, površine 505 m², namijenjen je za izgradnju objekta s 3 apartmana prema idejnom projektu. Zemljište B površine oko 435 m² sadrži staru kuću za rekonstrukciju i proširenje. Idejni projekt predviđa izgradnju vile s bazenom na ovoj lokaciji. Ova parcela također uključuje mogućnost otkupa dodatnih 107 m² od Općine kako bi se omogućila izvedba projekta. Ukupna površina bi bila dovoljna za izvedbu idejnog projekta. Cijena za zemljište A iznosi 145.000€, dok je cijena za drugi dio (s rekonstrukcijom i proširenjem) 195.000€. Za oba dijela zajedno, cijena je 310.000€. Zemljište je

blago nagnuto ili potpuno ravno, te se nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji uz asfaltirani put. Svi komunalni priključci su dostupni do samog terena. Vlasništvo je uredno i čisto. Parcela nudi pogled na more iz prizemlja, dok bi s prvog kata nudio otvoreni pogled na more. Udaljenost od moraje svega nekoliko minuta hoda. Ovo zemljište predstavlja dobru priliku za investitore koji se bave izgradnjom apartmana ili kuća za iznajmljivanje, pogotovo s obzirom na blizinu mora! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511789

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669611

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511789