

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	435 m <sup>2</sup>
Τιμή:	195,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje predstavlja idealnu priliku za stvaranje elegantne vile s modernim sadržajima, zadržavajući istarski šarm i tradiciju. Kuća se nalazi u predivnom prirodnom okruženju, što dodatno pojačava njezin potencijal. Osnovna struktura kuće obuhvaća prizemlje, prvi kat i potkrovlje, s ukupnom površinom od 210 m<sup>2</sup>. Idejno rješenje koje je priloženo omogućuje detaljan uvid u potencijalne prostorne aranžmane i mogućnosti proširenja. Prostori su planirani kako bi se maksimalno iskoristila svjetlost i prostor, pružajući ugodan i prostran ambijent. U sklopu projekta predviđen je i bazen, koji će dodatno obogatiti vanjski prostor. Atrij će biti idealno mjesto za opuštanje i druženje, dok će tri parkirna mjesta osigurati dovoljno prostora za

parkiranje vozila. Zemljište na kojem se kuća nalazi ima ukupnu površinu od 435 m<sup>2</sup>, a postoji mogućnost proširenja okućnice otkupom dodatnih 110 m<sup>2</sup> od općine Raša. Sadašnji vlasnik već je pokrenuo postupak otkupa, što otvara mogućnost za dodatno proširenje i poboljšanje vanjskog prostora. Kuća već ima priključak struje, vode i septičku jamu, što olakšava proces rekonstrukcije i proširenja. Cijena za pojedinačnu prodaju u ovoj fazi iznosi 195.000 eura, što predstavlja povoljnu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za prilagodbu vlastitim potrebama i željama. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenakojev@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511783

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669624

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511783