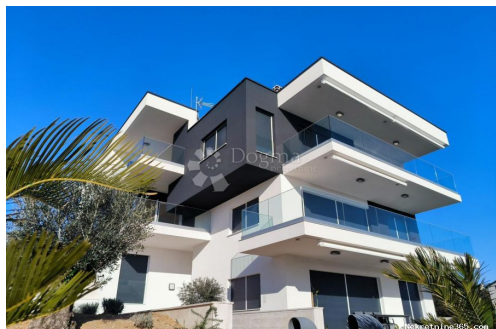


Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m<sup>2</sup>, Mandre, otok Pag, Kolan, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	57 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Kolan
Roštanski broj:	23250



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA SAMO 30 METARA OD MORA SMJEŠTENA U NAJLJEPŠOJ ULICI U MANDRAMA!** Predstavljamo Vam stan S5 u novogradnji atraktivnog dizajna koja je udaljena svega 30 metara od mora, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre prepoznatljive. Zgrada je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. Stan S5 se nalazi na prvom katu ove atraktivne zgrade s ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 57,98m<sup>2</sup> te je stan zapadne orijentacije. Sastoji se od velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (32,89m<sup>2</sup>), spavaće sobe (11,20m<sup>2</sup>), vrhunski opremljene kupaonice (5,36m<sup>2</sup>) te loggie s koje se pruža zaista očaravajući pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrade je građena od strane renomiranog izvođača te su prilikom gradnje korišteni vrhunski materijali i sofisticirane tehnologije. Kvaliteta izrade zgrade Vam jamči izdržljivost i dugotrajnost nekretnine te jednostavnost održavanja. Od opreme zgrade i stana valja izdvojiti : - Termoizolaciju od 10 cm stiropora - Keramičke pločice u imitaciji drveta - Klimatizaciju u dnevnom boravku i sobi - Potpuno opremljenu kupaonicu s vrhunskim sanitarijama (Geberit, Hansgrohe) - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Rolete na električni pogon i komarnici - Vrhunska unutarnja i vanjska stolarija - Portafon - I još mnogo toga... Od ukupno 8 stambenih jedinica u zgradi, stan S5 je jedini koji je ostao slobodan, ali ni to neće biti tako još dugo.. Sve dokumentacija je uredna te je stan spreman za useljenje! **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062434

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669711

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062434