

## LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	108 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m <sup>2</sup>
Τιμή:	361,530.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA SAMO 100 METARA OD MORA - KOŽINO, ZADAR Predstavljamo Vam zgradu s 3 luksuzna stana na idealnoj lokaciji na samo 100 metara od mora u poznatom turističkom naselju nadomak Zadra - Kožinu. Kožino je jako razvijeno turističko naselje koje zadnjih godina postaje utočište brojnih luksuznih novogradnji, koji su uvelike utjecale na modernu vizuru ovog naselja. Karakteriziraju ga šljunčane plaže s kristalno čistim morem koje se protežu duž cijelog naselja kao i obilata mediteranska vegetacija. Ovdje ćete jednostavno biti opkoljeni čistim zrakom s aromama mora i borava i predivnim prizorima na zadarski arhipelag. Kožino je iznimno privlačno mjesto za život i odmor onima koji preferiraju mirna i tiha mjesta, a istovremeno i turistički razvijena. S obzirom da je udaljeno samo 7km od grada Zadra, ukoliko se zaželite gradskih sadržaja i šušura, to će Vam biti nadomak ruke. STAN S2 - 108m<sup>2</sup> - PRVI KAT - PREDIVAN POGLED NA MORE Stan S2 nalazi se na 1.katu zgrade atraktivnog dizajna koja se sastoji od ukupno 3 stana raspoređenih na 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 108m<sup>2</sup> te je južne orijentacije. Sastoji se od master spavaće sobe s garderobom i kupaonicom (12,3m<sup>2</sup>+7,3m<sup>2</sup>), još dvije spavaće sobe (8,4m<sup>2</sup> i 7,8m<sup>2</sup>), kupaonice (5,0m<sup>2</sup>), prostranog hodnika (9,5m<sup>2</sup>), komfornog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (37,1m<sup>2</sup>) i natkrivenog balkona (11,89m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža umirujući pogled na more i otoke zadarskog arhipelaga. Uz navedeno, stanu pripada i spremište u podrumu zgrade (7,07m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta na otvorenome. Zgrada se gradi, a stanovi opremaju od vrhunskih materijale renomiranih proizvođača što jamči sigurnost i dugovječnost nekretnine. Iznimno je atraktivnog i modernog dizajna. A od opreme i materijala izdvajamo : - Toplinska fasada - Podne grijanje u svim prostorijama - Klima uređaji u svim sobama - Vrhunska vanjska stolarija sa troslojnim staklom, roletama na električni pogon i komarnicima - Unutranja stolarija od punog drva - Keramika 1. klase - Pročelje objekta obloženo kamenom - I još mnogo toga.. Planirani završetak radova je 04.2024! Lokacija ove nekretnine i njena oprema, pružit će Vam maksimalnu udobnost i privatnost. Stoga nemojte čekati nego već danas rezervirajte svoj termin za razgledavanje. Pregled stana je moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : ID KOD AGENCIJE: DA100062413

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669798

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062413