

## VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S1, Vodice, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	107 m <sup>2</sup>
Τιμή:	312,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo predivan dvoetažni stan 89,39 m<sup>2</sup> sa vrtom 107 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup> u Vodicama koji je spoj luksuza i komfora na odličnoj lokaciji. Nalazi se u mirnom kvartu udaljenom 800 metara od mora i centra, te nudi izvrsnu i kvalitetnu gradnju. 1. Pozicija: Smješten u atraktivnom dijelu Vodica, 800 metara udaljen od mora. Ovo je miran kvart idealan za život ili odmor. 2. Kvaliteta gradnje: Koriste se iznimno kvalitetni materijali, a gradnja se provodi pod stalnim nadzorom stručne osobe s dugogodišnjim iskustvom, što garantira visoku razinu kvalitete. 3. Datum završetka gradnje: Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. 4.

Uključeni PDV u cijenu: Cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na nekretninu, što predstavlja značajnu uštedu. 5. Dizajn: Prizemlje nudi otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, dok su spavaće sobe smještene na katu. Kupci imaju mogućnost biranja keramike i laminata iz ponude prema vlastitom ukusu. 6. Dodatne značajke: Dva parkirna mjesta. Prostran vrt. Sve sobe su klimatizirane, a kupaonice imaju podno grijanje. Stolarija je visoke kvalitete s komarnicima, izvana antracit, unutra bijela. Velike staklene stijene imaju rolete na struju. 7. Detalji: Svaki detalj, kako tehnički tako i estetski, pažljivo i stručno je određen. Za stubište je biran kamen sa inox ogradom što daje eleganciju prostoru. 8. Atraktivnost Vodica: Vodice su vrlo popularno turističko odredište i zaista ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. STAN S1  
Prizemlje: Kuhinja/blagovaona/dnevni boravak: 34,38 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 4,38 m<sup>2</sup>  
Natkriveni ulaz: 3,61 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 3,76 m<sup>2</sup> Kat: Stubište: 4,39 m<sup>2</sup>  
Hodnik: 4,46 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 4,88 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 10,11 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 9,58 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3: 13,52 m<sup>2</sup> Dvorište: 107 m<sup>2</sup> Parking: 25 m<sup>2</sup> Neto površina stana: 106,34 m<sup>2</sup> Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.dogma@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100062398

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 669856

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062398