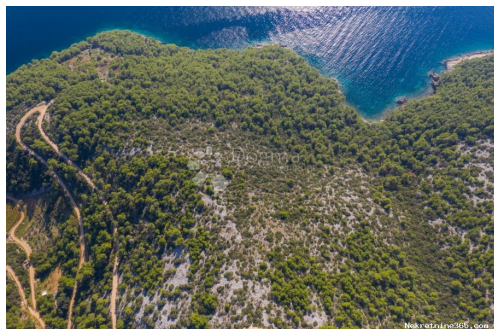


## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU, Jelsa, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA OTOKU HVARU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	31409 m <sup>2</sup>
Τιμή:	314,100.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jelsa
Περιοχή Πόλη:	Zastražišće
Poštanski broj:	21465



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je poljoprivredno zemljište na prekrasnom otoku Hvaru, u idiličnom mjestu Zastrazišće. Ova parcela površine 31,409 m<sup>2</sup> pruža se na južnim padinama otoka Hvara i nudi raznolike mogućnosti za razvoj poljoprivrednih aktivnosti i turističkih usluga. U skladu s prostornim ograničenjima, moguća je gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz poštivanje sljedećih uvjeta: Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,0 ha, pri čemu građevna čestica na kojoj se planira gradnja mora imati površinu od najmanje 1,0 ha. U slučaju manje površine, mogu se kombinirati više katastarskih čestica kako bi se ispunio ovaj zahtjev. Omogućava se gradnja građevine bruto površine

nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, maksimalne visine do 5,0 m, te/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> bruto površine. Građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte i 20 m od ruba međe sa susjednim česticama. Također, ne smije imati više odvojenih pojedinačnih građevina ukupne odgovarajuće površine. Odobrenje za građenje može se izdati samo za površine koje su privedene svrsi i/ili zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine posjeda. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za razvoj poljoprivrednih aktivnosti u kombinaciji s turističkom ponudom na prekrasnom otoku Hvaru. Za više informacija i uvid u detalje, kontaktirajte nas danas. DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com 00385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2206

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670184

αναφοράς:

Agency ref id: ST2206