

## Šarmantna prizemnica s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šarmantna prizemnica s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	960 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Labin smješten je na istočnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Ovaj slikoviti grad bogate povijesti i kulturne baštine privlači posjetitelje svojom autentičnom atmosferom i prekrasnim krajolikom. Labinska povijest seže daleko unatrag, sve do antičkih vremena kada je grad bio poznat kao Albona. Srednjovjekovni dio

grada, koji se nalazi na vrhu brda, obiluje uskim ulicama od kamena, tradicionalnim kućama i zanimljivim povijesnim znamenitostima. Posebno se ističe Stari grad Labin, koji nudi impresivan pogled na okolne planine i Jadransko more. Osim toga, Labinska je regija poznata po bogatom kulturnom životu, s brojnim galerijama, muzejima, ali i festivalima i manifestacijama tijekom cijele godine. Tu su i brojni restorani i konobe gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i lokalnim specijalitetima. Labinsko okruženje također nudi prekrasne prirodne ljepote, s blazinom planine Učke te Jadranskog mora. Ovo područje idealno je za ljubitelje aktivnog odmora, s mogućnostima za planinarenje, biciklizam, ali i razne vodene aktivnosti. Ova elegantna prizemnica nudi prostranu unutrašnjost s pažljivo osmišljenim prostorima. Dvije prostrane spavaće sobe svaka ima vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući stanarima intimnost i udobnost. Svijetla i prozračna kuhinja opremljena je najnovijim modernim uređajima te se lako prilagođava potrebama svakog kuhara. Povezanost kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka stvara otvoren i gostoljubiv prostor koji je idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Velika staklena stijena pruža prekrasan pogled na prostranu terasu i osvježavajući bazen, stvarajući savršen ambijent za opuštanje i uživanje na otvorenom. Eksterijer ove kuće odiše suvremenim dizajnom i minimalističkim pristupom, dok se unutrašnjost ističe elegantnim detaljima i vrhunskim materijalima. Prostrani dvorišni prostor nudi obilje mjesta za zabavu, odmaranje ili aktivnosti na otvorenom. \* KUĆA SA BAZENOM \* PRIZEMNICA \* 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE \* PRODAJE SE NAMJEŠTENOM \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1 Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511444

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670503

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511444