

Κuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυα u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	763 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	933,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1974
Τελευταία ανακαίνιση:	1986

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
 Κλειστή θέση
 στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Κουά na τρaζenoj lokaciji u Pješčanoj uvali, ukupne bruto površine 360m2, s fascinantnim pogledom na more i marinu Veruda. Jedan od ključnih prodajnih elemenata je što uz kuću dolazi i građevinsko zemljište površine 220 m2. Ovo pruža izvanrednu priliku za buduće proširenje ili izgradnju dodatnog objekta, dodajući još veću vrijednost i mogućnosti novom vlasniku. Kuća se proteže na tri etaže s garažom od 12m2. Nudi raznolikost prostora s ukupno 10 soba, što pruža dovoljno mjesta za različite potrebe i preferencije. Mansarda dodaje dodatni prostor i fleksibilnost, dok su balkoni površine 14m2 i 7m2 idealni za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost kuće je trenutno u procesu micanja starog namještaja i dodatnih popravaka. Potrebno je napomenuti da drvenarija treba zamjenu radi održavanja i poboljšanja estetike i funkcionalnosti kuće. S obzirom na 7 parkirnih mjesta, kuća omogućuje praktičnost za više automobila. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u Pješčanoj Uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Ta se uvala može pohvaliti brojnim restoranima, među kojima su i dva ponajbolja u Hrvatskoj. Nema gastronomskih vodiča gdje oni nisu istaknuti, kao što nema značajnog turističkog priznanja koje nisu dobili. Ovo naselje može ponuditi pravi gastronomski doživljaj. Smještaj gosti mogu potražiti u privatnim sobama, apartmanima i obiteljskim hotelima, među kojima su i oni visokih kategorija. Za dodatna pitanja i razgled ove ekskluzivne ponude stojimo Vam na raspolaganju !
 ID KOD AGENCIJE: IS1511442

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670507
 αναφοράς:
 Agency ref id: IS1511442