

## Izuzetan stan u užem centru Varaždina!, Varaždin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izuzetan stan u užem centru Varaždina!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	104 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	22 m <sup>2</sup>
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Varaždin
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ponosno predstavljamo izuzetan trosobni stan koji se nalazi u srcu Varaždina, u užoj baroknoj jezgri grada i mirnoj jednosmjernoj ulici. Ova nekretnina pruža izuzetno udoban životni prostor. Prostrani trosobni stan smješten je u prizemlju urbane vile ističe se modernim dizajnom i kvalitetnim materijalima. Svijetle prostorije, visoki stropovi te prozori koji pružaju obilje prirodne svjetlosti čine ovu nekretninu posebno ugodnom za stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog prostora u kojem je ugradbeni ormar sa sustavom grijanja (centralno plinsko grijanje i solarno za toplu vodu), zatim hodnika koji vodi u open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg vode staklena klizna vrata na prekrasnu terasu koja je okružena travnjakom, a ujedno i povezana s ulazom koji čine dva otkrivena parkirna mjesta. Uz dvije spavaće sobe i kupaonicu, stan ima i garderobni prostor što je izuzetan dodatak funkcionalnosti stama. Stan ima podno grijanje i kompletni sustav klimatizacije, a osim hodnika i kupaonica koji su prekriveni keramičkim pločicama, sve ostale prostorije prekrivene su kvalitetnim hrastovim parketom. Stolarija je aluminijska sa izo troslojnim staklom u kombinaciji sa hrastovom stolarijom. Hodnik i kupaonica opremljene su vrlo kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama elegantnog dizajna. Na svim prozorima i staklenim stijenama nalaze se s vanjske strane metalne žaluzine na daljinsko upravljanje te komarnici na vratima koja vode na terasu. Stan ima portafon i video nadzor za Vašu sigurnost. Ne propustite izuzetnu priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog trosobnog stana u samoj jezgri baroknog grada Varaždina! Za sve dodatne informacije o ovom elegantnom stanu i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1695

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 670519  
Agency ref id: VZ1695