

FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 226 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1567 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 5 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 870,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2022 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Fažana |
| Περιοχή Πόλη: | |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Kuća koja se nalazi u Fažani, tik uz obalu, privlači pažnju turista koji žele uživati u blizini mora. Originalno izgrađena 2002. godine, prošla je kroz detaljnu renovaciju 2023. godine kako bi se osigurao suvremen standard života. Vila prostire se na 226 m² stambenog prostora s pet soba i četiri kupaonice s WC-om. Za konstantnu udobnost tijekom cijele godine, koristi se sustav grijanja i hlađenja putem klimatizacije i ventilacije. Svi potrebni dozvole su pribavljeni, a kuća posjeduje i vlasničku građevinsku uporabnu dozvolu. Dodatna sigurnost pružena je ugrađenim alarmnim sustavom. Opremljena podrumom, terasom i bazenom, ova vila nudi dodatnu vrijednost i udobnost. Sastoji se od jedne stambene jedinice koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže površine 177 m². Suteran nudi prostor s saunom, tehničkom prostorijom te dodatnim prostorom koji se može prilagoditi prema preferencijama novog vlasnika. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak s izlazom u dvorište, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i natkrivena terasa. Dva snažna inverterska klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Prostrana okućnica uređena je u ambijentalnom i hortikulturnom stilu, s automatskim navodnjavanjem koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Grijani bazen površine 36 m² s sunčalištem pruža dodatnu udobnost i užitak. Tu je i pomoćni objekt površine 18 m² koji elegantno upotpunjuje ambijent bazena, sadržeći natkrivenu ljetnu kuhinju i toalet. Ova nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i funkcionalnu organizaciju interijera i eksterijera, pružajući priliku za udoban obiteljski život ili investicijski najam. Kuća odiše elegancijom i komforom, predstavljajući izvrsnu priliku za kvalitetan život ili poslovne aktivnosti. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i budite sigurni u brzi povrat sredstava. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511340

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670688

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511340