

## MANDRE OTOK PAG KUĆA U NIZU S02, Kolan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | MANDRE OTOK PAG KUĆA U NIZU S02 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 130 m <sup>2</sup>              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 100 m <sup>2</sup>              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                               |
| Μπάνια:            | 3                               |
| Τιμή:              | 585,000.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kolan             |
| Roštanski broj:    | 23250             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MANDRE VRHUNSKA NOVOGRADNJA BLIZU MORA SA NEPONOVLJIVIM POGLEDOM Luksuzna novogradnja u Mandrama, na predivnom otoku Pagu, predstavlja idealnu priliku za život u luksuzu uz spektakularan pogled na more. Ova ekskluzivna ponuda obuhvaća tri prekrasne kuće u nizu, svaka sa svojim privatnim bazenom, smještene na povišenom dijelu, udaljene samo 300 metara od obale. Svaka od ovih elegantnih kuća izgrađena je s pažljivošću prema detaljima, koristeći visokokvalitetne materijale i modernu arhitekturu. Armirano betonska konstrukcija na armirano betonskoj temeljnoj ploči pruža stabilnost i trajnost, dok 20 cm termo fasada osigurava ugodnu temperaturu unutar prostora tijekom cijele godine. Prostrani trosobni stanovi s dodatnim dnevnim boravkom dizajnirani su s udobnošću i funkcionalnošću na umu. Dvije master spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju intimnost i luksuz, dok treća kupaonica na prizemlju dodatno poboljšava praktičnost. Veliki dnevni boravak povezan je kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoren prostor idealan za druženje i zabavu. Izlaz na prostranu terasu s bazenom omogućuje uživanje u prekrasnom pogledu na more i opuštajuće trenutke na otvorenom. Kuće su opremljene vrhunskom troslojnom aluminijskom stolarijom s tehnologijom solar control ( četiri godišnja doba ), osiguravajući optimalnu svjetlost i temperaturu unutar prostorija. Velike staklene stijene dodatno poboljšavaju osjećaj prostranosti i povezanosti s prirodom. Svaka prostorija klimatizirana je putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te Hans Grohe dodaju luksuznu notu svakom kutku kuće. Planirani završetak gradnje je u svibnju 2024. godine, pružajući idealnu priliku za ulazak u novi dom u jednom od najprestižnijih dijelova otoka Paga. Ovo je prilika koja se ne propušta za one koji traže ekskluzivan dom na jednom od najljepših otoka u Hrvatskoj. Kontaktirajte nas odmah kako biste saznali više i osigurali svoj komad raja na Pagu. ID KOD AGENCIJE: DA100062176

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 670776

Agency ref id: DA100062176