

## DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG, Zadar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	67 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	13 m <sup>2</sup>
Τιμή:	201,420.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG Stan S3 - Prizemlje - Planirani završetak gradnje 12/2024. Predstavljamo vam novu stambenu zgradu sa 10 stanova u Zadru, u najvećoj i najmnogoljudnijoj gradskoj četvrti - Bili Brig, unutar koje se nalaze apsolutno svi sadržaji koji su potrebni za kvalitetan građanski život. Zgrada se sastoji od 3 kata te ukupno 10 stanova. Svakom od stanova pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta te ostava u podrumu zgrade. Prilikom izgradnje i opremanja koriste se iznimno kvalitetni materijali od čega valja izdvojiti : Konstrukciju od armiranog betona Termoizolacijsku fasadu od stiropora debljine 10 cm Aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i komarnicima Protuprovalna i vatrootporna vrata Prvoklasna keramika sa imitacijom drveta Mogućnost izbora boja parketa i keramike Walk-in tuš, visokokvalitetne sanitarne instalacije i bojler u kupaonici Klimatizaciju s pojedinačnim jedinicama za svaku prostoriju Podno grijanje u kupaonici Videoportafon Očekivani energetski certifikat = A+ STAN S3 Stan S3 se nalazi u prizemlju zgrade te je ukupne površine 67,14m<sup>2</sup> dok njegova unutarnja stambena površina iznosi 58,39m<sup>2</sup>. Sastoji se od otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (18,10m<sup>2</sup>), hodnika (6,13m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (9,29m<sup>2</sup> i 9,67m<sup>2</sup>), kupaonice (3,32m<sup>2</sup>), WC-a (1,44m<sup>2</sup>) te loggie (13,92m<sup>2</sup>). Uz to, stanu pripada i ostava (5m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade kao i dva parkirna mjesta ispred zgrade (12,5m<sup>2</sup> x2). Grijanje u stanu biti će izvedeno uz pomoć klima jedinica i podnog grijanja. Podno grijanje će biti instalirano u kupaonici a prema zahtjevu kupca i u prostorima kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a hlađenje+grijanje biti će izvedeno pomoću klima uređaja te svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu. LOKACIJA Ova zgrada nalazi se u samome središtu Bilog Briga, najveće četvrti u gradu Zadru. U samoj blizini možemo pronaći sve što je potrebno za kvalitetan život (Škole, vrtići, ugostiteljski objekti, benzinske postaje, marketi i supermarketi, pošta, banke itd. ). Također udaljenost od strogog centra grada i mora iznosi cca 2500 metara. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Obratite nam se s povjerenjem, ID KOD AGENCIJE: DA100062168

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670797

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062168