

## Κuća sa dva stana na odličnoj poziciji, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa dva stana na odličnoj poziciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	216 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	699,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1982
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Gornja Vežica
Roštanski broj:	51000

### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo kuću sa dva stana na parceli od 366m<sup>2</sup>. Sama kuća je koncipirana kao P+1+2. U prizemlju imamo dvije garaže, svaka od 40 m<sup>2</sup>, sa popratnim prostorijama (vešeraj, drvarnica,...), od kojih se, u nedostatku stambenog dijela mogu napraviti dva stana. Na 1. i 2. katu imamo dva identična 3SKL stan od 95 m<sup>2</sup>, osim što ovaj na višoj etaži ima i zatvorenu verandu od cca 10 m<sup>2</sup>. Nekretnine imaju kuhinju sa blagovaonom i posebno dnevni boravak, oboje sa izlazom na ogroman južni balkon dužine 10 metara sa predivnim pogledom na more. Dnevni boravak ima veliku nišu od koje se može izvesti ugradbeni ormar ili zatvoriti kliznim vratima i napraviti kancelariju. Tu su još dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. U sve prostorije se ulazi iz centralnog hodnika. Stanovi su spojeni na centralno grijanje na lož ulje, a dodatno imaju i klima uređaj. Stan na 1. katu novije je adaptiran, te je promijenjena vanjska stolarija. Ispod krova je tavanski prostor koji može služiti kao ogromno spremište. Ova dvojna obiteljska kuća je posebno zanimljiva zbog svoje pozicije. Blizina fakulteta, nove riječke bolnice, zaobilaznice, tržnih i trgovačkih centara, ali i riječkih plaža povećava njenu vrijednost i čini vaš život udobnijim. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Lida Orlić 00385989802954 ID KOD AGENCIJE: 15868

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670835

αναφοράς:

Agency ref id: 15868