

## Stan Valdebek, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan Valdebek
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	162,960.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTR, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na 1.katu novogradnje! Predstavljamo vam projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule- naselje Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na 1.katu jedne takve zgrade, od 54.41m<sup>2</sup> NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u dio stana namjenjenom dnevnom životu koji je koncipiran kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak , 2 spavaće sobe ,kupaonica i natkrivena terasa. Stanu pripada parkirno mjesto i ostava koji su uključeni u cijenu. TEHNIČKI OPIS STANA: \* Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane \* Na podove se postavlja kvalitetna keramika \* Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; \* Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) \* Stan se sastoji od 54.41m<sup>2</sup>, dok su u cijenu uračunati 1 parking mjesto na okućnici zgrade (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), te i spremište u prizemlju zgrade od bruto površine 2.56m<sup>2</sup> (reducirana površina 1.29m<sup>2</sup>), što je ukupno 58.20m<sup>2</sup> \* Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od korisne površine 25.18m<sup>2</sup> (reducirane površine 15.11m<sup>2</sup>) \* Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte agente na broj telefona: FILIP CRNJAC +385916001216 ADRIJANO BILAN: +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1511215

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670851

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511215