

Stan Valdebek, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|-------------------|
| Τίτλος: | Stan Valdebek |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 66 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 186,284.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2024 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Istarska županija |
| Πόλη: | Pula |
| Περιοχή Πόλη: | Valdebek |
| Poštanski broj: | 52100 |



Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

| | |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
|---------------------------|---|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na prizemlju novogradnje!

Predstavljamo vam projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule- naselje Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na prizemlju jedne takve zgrade, od 60.24m2 NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u dio stana namjenjenom dnevnom životu koji je koncipiran kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, zatim i kupatilo. Iz istoga dijela stana se proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi i pristup manjoj okućnici. Dalje hodnik odvaja privatni prostor stana od dijela za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu, nalaze dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup okućnici. TEHNIČKI OPIS STANA: * Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane * Na podove se postavlja kvalitetna keramika * Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; * Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) * Stan se sastoji od 60,24m2, dok su u cijenu uračunata 2parking mjesta na okućnici zgrade (reducirane površine 2,50m2), te i spremište u prizemlju zgrade od bruto površine 2.58m2 (reducirana površina 1.29m2), što je ukupno 66.53m2 * Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od korisne površine 25.18m2 (reducirane površine 15.11m2) * Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte agente na broj telefona: FILIP CRNJAC +385916001216 ADRIJANO BILAN: +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1511213

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670853

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511213