

## Dvosoban stan u centru A7 + P2, Makarska, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvosoban stan u centru A7 + P2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	63 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	333,604.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi dvosoban stan s prostranom terasom smješten u samom centru Makarske. Ovaj stan nalazi se u prizemlju nove luksuzne stambene zgrade, nudeći vrhunski komfor i modernu udobnost. Osnovne informacije o Stanu: Površina:63,09 m2 Sastav: Stan se sastoji od hodnika,dvije spavaće sobe , kupaonice, dnevnog boravka , blagovaonice i kuhinje, lođe i balkona Orijentacija: Sjeverozapad Pogled s terase: More, otoci, grad Kvalitetna izolacija i materijali Detalji o Zgradi: Podrum s dvije etaže (garažna mjesta) Visoko prizemlje i 4 kata Ukupno 40 stanova u dva ulaza s liftovima Ostave u prizemlju Najkvalitetnija izgradnja i oprema Dodatne Pogodnosti: Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" Sve sobe klimatizirane Podizno klizne stijenke s termo izolacijskim staklima Podno grijanje u kupaonicama LED rasvjeta Prostori tuševa na "walk-in" principu sa staklenim tuš kabinama TEHNIČKI OPIS STANOVA - Zgrada se gradi po visokim standardima sa vrhunskim termo, hidro i zvučnim izolacijama. - Fasada zgrade : toplinska izolacija od kamene vune debljine 8 cm i silikatna boja. Također su zidovi stanova od strane stubišta obloženi kamenom vunom („izolacija u stubištu“). - Kompletna odvodnja kišnice sa vanjskih dijelova zgrade / balkona je „skrivena“ ugrađena u fasadu zgrade. - Stubište će biti obloženo kamenom sa inox ogradom u stubištu. Zidovi oko lifta bit će obloženi kamenom, a jedan zid u svakom hodniku ogledalima. - Ograde na balkonima će biti staklene. - Vanjska stolarija je od visokokvalitetnih profila drvo sa unutarnje strane / aluminij sa vanjske, sa termoizolacijskim staklima i roletnama sa električnim upravljanjem. - Klizne stijenke na balkonima su podizno klizne visokokvalitetnih profila drvo sa unutarnje strane / aluminij sa vanjske, sa termoizolacijskim staklima i roletnama sa električnim upravljanjem. - Ulazna vrata u stanove će biti sigurnosna protuprovalna „Blindo“, a unutarnja vrata u stanovima biti će furnirna bijele boje sa skrivenim spojnicama. - Obloge zidova u stanovima su sa gipsanim pločama, gletani i bojani disperzivnim bojama. - U dnevnom boravku, blagovaonicama i sobama visoko kvalitetni parket sa odgovarajućom lajsnom bijele boje. - U kupaonicama će biti podno grijanje, kvalitetne keramičke pločice I klase. Tuševi su na principu „walk in“ sa podnom izolacijom i kanalicama, staklenim tuš kabinama, kvalitetna baterija za toplu i hladnu vodu, viseća wc školjka sa ugradbenim vodokotlićem, ugradit će se ormarić sa umivaonikom i ogledalom te električni bojler „Ariston“. - U kuhinji postavljene keramičke pločice I klase na podu i zidu, a kupci trebaju obavijestiti investitora ukoliko ne žele da se postavljaju pločice na zid kuhinje zbog njihovih drugih izbora. - U svim stanovima postoji priključak za perilicu rublja i priključak za stroj za pranje suđa, priključak i zasebna ventilacijska vertikalna za napu. - Visokokvalitetni klima uređaji ( Mitsubishi ) se postavljaju u svaku spavaću sobu i u dnevni boravak, a vanjske jedinice svakog stana su na ravnom krovu zgrade. - Ugrađena su kompletna LED rasvjetna tijela u cijelom stanu i dodatne led trake, kao i priključnice za telefon, TV / SAT i internet i udnevnom boravku i u sobama. Prekidači utikači su moderni visokokvalitetni u većem broju – parcijalno paljenje rasvjete po stanu. U spavaćim sobama mogućnost paljenja / gašenja s obje strane kreveta. - U stanovima će biti postavljeni video paralafoni. - Zgrada će imati ugrađena dva dizala. - Bit će

postavljena dvoja ( na -1 etaži i -2 etaži ) garažna vrata s daljinskim upravljanjem.  
- Svaki stan ima odvojeno vodomjerilo i električno brojilo. - Uređena je hortikultura oko zgrade i vrtova koji pripadaju pojedinim stanovima, usađene su biljke i stabla ( oleandar, lovor, yucca, bambus, palme, čempresi itd. )  
Dodatne Informacije: Kupnja garažnog parking mjesta je obavezna uz kupnju stana  
Namještaj nije uključen u cijenu stana Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (investitor je firma) Ovaj stan pruža vrhunsku priliku za život u luksuznom prostoru u samom srcu Makarske. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Marija Bošnjak Makarska  
TEL: +385 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ST1962

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670965

αναφοράς:

Agency ref id: ST1962