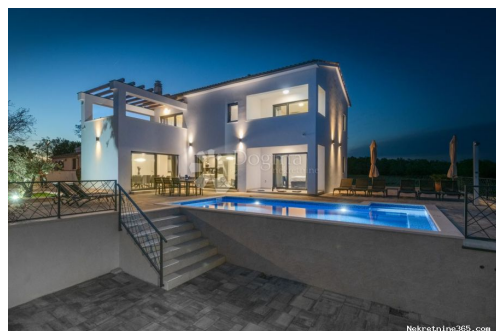


## Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	721 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Roštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **KRNICA** Krnica, smještena na zapadnoj obali Istre, odiše šarmom tradicionalnog istarskog sela. Ovaj slikoviti kutak Istre privlači posjetitelje svojom netaknutom prirodom, mirnim okolišem i bogatom kulturnom baštinom. Krnica je okružena bujnim zelenilom i obroncima prekrivenim šumom, što je čini idealnim odredištem za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Osim toga, blizina Jadranskog mora pruža mogućnost uživanja u čarima obalnog života, s prekrasnim plažama i skrivenim uvalama koje su dostupne za istraživanje. Na prodaju je izuzetno atraktivna i moderna samostojeća kuća s površinom od 200m<sup>2</sup>, locirana na idealnoj lokaciji u pitomom istarskom mjestu Krnica. Ova očaravajuća kuća okružena je zelenilom i pruža predivan pogled na more s jedinstvene pozicije na svojem katu. Prizemlje kuće oduševljava brojnim sadržajima, uključujući prostrani ulazni hodnik koji nas dočekuje, veliki i otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji vam pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje u trenucima s obitelji i prijateljima. Tu se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, terasa s koje možete uživati u udobnosti domaći atmosfere. Na prvom katu ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Osim toga, tu je i loggia i terasa s kojih ćete moći uživati u izvanrednom pogledu na more i zaljev koji će vas svaki dan iznova očaravati. Okućnica kuće je oaza mira i relaksacije, gdje se nalazi prekrasan bazen s površinom od 34m<sup>2</sup>, roštilj na kojem možete pripremati razna ukusna jela, dječje igralište koje će zadovoljiti potrebe najmlađih članova obitelji, te parking prostor za više vozila. Svaka prostorija u kući je klimatizirana i opremljena Daikin klima uređajem, pružajući vam udobnost i ugodnu temperaturu u svakom trenutku. Osim toga, u prizemlju je također postavljeno podno električno grijanje, što će vas ugrijati tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Dodatnu atmosferu topline i romantike možete stvoriti uz pomoć kamina koji vam pruža dodatnu mogućnost za uživanje. Do prve plaže i mora udaljeni ste samo 3 kilometra, a restoran i trgovina se nalaze na samo 500 metara od ove vile. Kuća je trenutno korištena u turističke svrhe i izuzetno je popularna tijekom sezone iznajmljivanja. \* IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* BAZEN 34 m<sup>2</sup> \* 4 PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA Ako imate bilo kakva dodatna pitanja ili želite saznati više informacija o ovoj predivnoj kući, stojimo vam na raspolaganju. Vaše zadovoljstvo nam je naš prioritet. MAURO STARAJ Agent s licencom Mob 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511153

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 670986

αναφοράς:

Agency ref id:

IS1511153