

## Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privlaka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	188 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	321 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO 250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE! Predstavljamo vam predivnu luksuznu vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu površine 448m<sup>2</sup>. Sastoji se dvije etaže povezane unutar njim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaonica i dnevnog boravka (46,70m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14,60m<sup>2</sup> i 12,00m<sup>2</sup>), hodnik i stubište (13,80m<sup>2</sup>), kupaonicu (4,50m<sup>2</sup>), spremište (4,20m<sup>2</sup>) te dvije natkrivene terase (3,10m<sup>2</sup> i 6,00m<sup>2</sup>). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m<sup>2</sup>), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m<sup>2</sup> i 19,50m<sup>2</sup>), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom ( 33,60m<sup>2</sup>), 3 natkrivene terase (5,30m<sup>2</sup>, 4,70m<sup>2</sup> i 1,20m<sup>2</sup>) te radnu/gostinsku sobu (14m<sup>2</sup>). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. ID KOD AGENCIJE: DA100062102

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671051

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062102