

## Obiteljski stan Špansko, Stenjevec, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Obiteljski stan Špansko
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	119 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	5 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
Τελευταία ανακαίνιση:	2013



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Stenjevec
Roštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji obiteljskog stana površine 100 m2 u Španskom, u zgradi armirano betonske konstrukcije iz 1989 godine, koja se nalazi u centru Španskog u ulici Drage Gervaisa, odmah do škole, vrtića i ostalih za užurbani gradski život sadržaja. Zgrada je očuvana i održavana. 2022 godine na zgradi je promijenjen krov, a fasada je u dobrom stanju i još ne zahtjeva promjenu. Sam stan se nalazi u visokom prizemlju. Sastoji se od prostranog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu i mali vrt, kuhinje, tri sobe, zatvorene lođe, jedne velike kupaone s toaletom, odvojene kupaone bez toaleta i zasebnog toaleta. Stanu pripada spremište i podrum u koji se ide iz vrta. Upisana površina stana u vlasničkom listu iznosi 91.74, međutim u to ovu kvadraturu nije ušla površina terase, lođe, vrta i podruma. Sve zajedno prema izračunu koeficijenata stan ima površinu 119,20 što iznosi 2600 Eura po m2. Sve preinake na nekretnine su legalizirane. Stan trenutno se koristi kao salon za uljepšavanje, ali ima stambenu namjenu. Stan je prozračan i svjetlao i ima puno potencijala da se preuredi na više načina. Stan je uređivan 2013 godine kad su postavljeni novi PVC prozori i unutarnja stolarija. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, ali on je useljiv i ugodan za život. Stan ima postavljen alarmi sustav i protuprovalna vrata. Parking je oko zgrade besplatan i nije problem. ID KOD AGENCIJE: ZG70581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671157

αναφοράς:

Agency ref id: ZG70581