

## Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom, Poreč, Διαμέρισμα



Sjeveroistočno pročje

### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	179 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	7 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	85 m <sup>2</sup>
Τιμή:	484,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ponosno predstavljamo ovaj raskošni stan smješten na prvom katu elegantne novogradnje u predivnom Poreču, s očaravajućim pogledom na plavetnilo Jadranskog mora. Prostire se na prostranim 85 kvadratnih metara, pružajući idealan spoj luksuza, udobnosti i modernog dizajna. Ovaj elegantni dom obuhvaća 2 prostrane spavaće sobe, savršene za opuštanje i privatnost. Prozračan dnevni boravak sjedinjuje se s moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući ugodan prostor za okupljanje s obitelji i prijateljima. Kvalitetno uređen WC dodatno naglašava pažljivo birane detalje koji čine ovaj stan jedinstvenim. Osim unutarnjeg prostora, posebna draž ovog stana proizlazi iz dvije vanjske oaze - balkona i imponantne krovne terase od 85 četvornih metara. Balkon pruža privatni kutak za uživanje u jutarnjoj kavi ili romantičnom zalasku sunca. No, vrhunac je definitivno krovna terasa opremljena kompletnim instalacijama za jacuzzi. Ovdje ćete doživjeti nezaboravne trenutke opuštanja s nevjerojatnim panoramskim pogledom na more i okolicu. Svaki detalj ovog stana pažljivo je osmišljen kako bi pružio vrhunski doživljaj života uz obalu Jadranskog mora. Ovaj luksuzni prostor ne samo da nudi udobnost i stil, već i priliku za život u skladu s najvišim standardima u prekrasnom okruženju Poreča. Značajke: Površina stana: 87m2 Balkon s staklenom ogradom: 7m2 Krovna terasa s jacuzzijem i staklenom ogradom: 85m2 Podno grijanje u cijelom stanu Nula poreza na nekretnine 3 unutarnje klime za idealnu temperaturu Bezprekorni pogled na more bez zaklona zahvaljujući poljoprivrednom zemljištu ispred stana 2 parking mjesta Ova nekretnina pruža izuzetan komfor i stilski životni prostor na prvom katu s privilegiranim položajem. Staklena ograda na balkonu i krovnoj terasi dodatno naglašava osjećaj prostranosti i povezanosti s predivnim okolišem. Ne propustite priliku posjedovati stan s najvišim standardima udobnosti i uživati u svim prednostima mediteranskog života. Za dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: IS1510899

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671458

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510899