

NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S3L / S2+DB, Rovinj.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S3L / S2+DB |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 90 m ² |
| Όροφος: | 1 |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 250,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Rovinj |
| Περιοχή Πόλη: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |



Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO NA TRŽIŠTU! NOVOGRADNJA NA DOBROJ LOKACIJI U KANFANARU** Ekskluzivna novogradnja smještena na slikovitoj lokaciji u Kanfanaru, nedaleko od Rovinja, nudi iznimnu priliku za život u oazi mira s jedinstvenim spojem modernog stila i udobnosti. Ovaj elegantni kompleks sastoji se od 8 prostranih stanova, svaki opremljen vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na okolni pejzaž. Svaki stan u ovoj novogradnji ima poseban naglasak na privatnosti i udobnosti. Prostori su pažljivo osmišljeni, nudeći optimalnu iskoristivost i fluidnost prostora idealnog za osnivanje obitelji. Predviđena je gradnja ukupno 8 stanova na 3 etaže s površinama od 83,54 m² do prostranih 166,04 m², odnosno veliki penthouse na 2. katu, koji se prostire kroz cijelu gornju etažu zgrade, pružajući potencijalnim vlasnicima raznolike opcije prema njihovim potrebama i željama. Svaki stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Uz to, svaki vlasnik može koristiti i vlastito spremište unutar stana, idealno za odlaganje osobnih stvari i/ili skladištenje namirnica, zajednički prostori poput dvorišta nude dodatni prostor za opuštanje i druženje. Unutar svakog stana, posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti. Prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetle i prozračne prostore. Kupaonice su elegantno obložene kvalitetnim materijalima. Svaki stan imati će svoj balkon koji pruža dodatni prostor za ugodno i umirujuće druženje u svježem zraku i uživanje u prekrasnom krajoliku. Ova novogradnja ne samo da pruža visoku kvalitetu života već i naglašava pažnju prema detaljima i održivosti. Sustavi sigurnosti i energetske učinkovitosti integrirani su u cjelokupnu strukturu zgrade, što doprinosi ukupnom doživljaju udobnosti i sigurnosti. Savršeno smještena u blizini Rovinja, ova novogradnja pruža iznimnu priliku da započnete život u mirnom okruženju, dok istovremeno omogućava brz pristup urbanim sadržajima i obali Jadranskog mora. Ovo je mjesto gdje se stil i funkcionalnost susreću kako bi stvorili dom iz snova, spreman za osnivanje vlastitog kutka sreće i ponosa. **LOKACIJA** Ova nekretnina smještena je u Općini Kanfanar, jedna od favorita među obiteljima s djecom, ali i onima koji tek namjeravaju napraviti ovaj bitan korak u životu. Svega 5 minuta od centra nalazi se glavno čvorište Kanfanar, zbog čega je ovo mjesto izuzetno dobro prometno povezano sa svim gradovima u Istri. Sigurna i mirna lokacija, bez puno prometa ima za ponuditi i neke povijesne sadržaje kao što su ruševine Dvigrad iz 17.st. **TEHNIČKE ZNAČAJKE PROJEKTA** Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. *STAN S3L Dvosobni je stan lociran na 1. katu zgrade, sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i terase 9,00 m². Stanu pripada parkirno mjesto.

POČETAK GRADNJE; 10/2023 godine. DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM
2024 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s
ponjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510745

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671678

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510745