

## NOVO, POREČ- STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE NA 1. KATU, Poreč.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVO, POREČ- STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE NA 1. KATU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	203,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023/2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ, OKOLICA, BLIZINA MORA Stan" G" Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, na samo 10 min od Grada Poreča i prvih plaža trenutno se gradi zgrada koja će imati 13 stambenih jedinica. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 2024. Stan iz oglasa nalazi se na 1. katu te je površine je 58 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu. Također na istom katu pored stana imate ostavu (4m<sup>2</sup>) koja može poslužiti kao vešeraj, a uz stan dolaze i dva parkirna mjesta. U cijelom stanu planirano je podno grijanje (elektro na 12v) i klima uređaji. Prozori su od PVC-a sa 6 komora, opremljeni elektro roletama te staklima punjenim argonom. Također, stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima. Za podove se planira opcija do 30 €/m<sup>2</sup> (keramika ili laminat). Važno je napomenuti da kupac neće biti obvezan platiti 3% poreza na promet nekretninama. Dinamika isplate je dogovor s investitorom, po fazama gradnje. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1510728

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671699

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510728