

## Moderan trosobni stan u novogradnji - Vir, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderan trosobni stan u novogradnji - Vir
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	6 m <sup>2</sup>
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TROSOBAN STAN NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam ovaj moderan stan u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Stan se nalazi na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljen svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih događanja i sadržaja. Ukupna neto stambena površina iznosi 93,47m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kutne kuhinje (10,99m<sup>2</sup>), blagavaonice (11,67m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (18,29m<sup>2</sup>) te WC-a (2m<sup>2</sup>) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (8,42m<sup>2</sup>), kupaonica (6,68m<sup>2</sup>) te 3 spavaće sobe (8,99m<sup>2</sup>, 10,17m<sup>2</sup> i 10,73m<sup>2</sup>) te garderobe (3,33m<sup>2</sup>). Valja naglasiti da stanu pripada i velika natrkivena terasa u prizemlju kuće kao i vrt. Stan također ima i 2 vlastita parkirna mjesta te uređeni vrt oko nje. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora .... Ono što je bitno naglasiti da kuća ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: DA100061920

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671769

αναφοράς:

Agency ref id: DA100061920