

## Αpartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	102 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo stan, u novom objektu, na 2. katu zgrade, službene oznake S2, na izvrsnoj lokaciji za život i odmor u Opatiji- pješačka udaljenost od centra i plaže. Obračunska površina stana iznosi 102 m<sup>2</sup>, od čega je unutarinja površina stana cca78 m<sup>2</sup>, površina terase 11,2 m<sup>2</sup>, garažna mjesta 27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, natkrivene terase i lođe. U podzemnoj garaži stanu pripada jedno parkirno mjesto, a neposredno uz ulaz u garažu još jedno natkriveno parkirno mjesto. Mjesta su minimalnih gabarita 2,7x5 m. Mjesto u podzemnoj garaži ima na stan spojen izvor električne energije za eventualno punjenje električnih vozila. Osim ove površine stanu će pripasti i mala ostava u podzemnoj garaži. koja je izvan obračunate kvadrature stana. 2. Zajednička oprema svih stanova; a) daljinski upravljana garažna vrata b) rasvjeta prilaza zgradi kao i rasvjeta stubišta i garaže paljena senzorom c) osobno dizalo od garaže neposredno do ulaza u stanove d) svaki stan ima priključak na optički Internet dostupan u svakoj prostoriji e) zajedničku TV antenu f) video-parlafon za ulaz u zgradu g) po projektu požarne zaštite hidrantski vod na svim etažama zgrade, automatski sustav prirodne ventilacije, upuhivanje i odimljavanje stubišta u slučaju požara, u zajedničkim prostorijama postavljene PP aparate, na ulazu u stubišta protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-90 (atest držanja požara min. 90 minuta). h) protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-60 na ulazu u svaki stan i) vanjska stolarija je izrađena od aluminijskih profila, stijene su schücko podizno-klizne, stakla su sigurnosna sa zaštitom od UV zraka, a na prozorima su postavljene električne termo rolete. 3. Sustav grijanja – hlađenja U cijelom stanu podno grijanje sustavom zrak – voda, a u kupaonicama i grijaće ljestvice na struju. Topla voda se grije električnim bojlerom uz sustav recirkulacije do svake kupaonice i wc-a. Hlađenje svake prostorije predviđeno je multi-split sustavom zrak – zrak. Svaka prostorija ima mogućnost zasebne regulacije temperature, a sustav se može i putem wi-fi –a kontrolirati na daljinu. 4. Podovi. U cijelom stanu (osim kupaonica i wc-a) je postavljen troslojni, četkani, bijeljeni hrastov parket prve klase. 5. Keramika i sanitarije, katalog po ponudi ! Sve ostale informacije na upit Što se tiče unutrašnjeg uređenja u smislu izbora boja, dekora, unutrašnje stolarije, izbora sanitarije i keramike, dodatnih rasvjetnih tijela u ovoj fazi gradnje moguća je potpuna prilagodba. U tom slučaju nužan je izbor dizajnera interijera koji će projektirati i nadzirati taj posao. Zatražite dodatne informacije i ugovorite sastanak u poslovnici ! ID KOD AGENCIJE: ID11764

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671793

αναφοράς:

Agency ref id: ID11764