

## Veliko imanje sa pogledom na more na izvrsnoj lokaciji, Bale, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Veliko imanje sa pogledom na more na izvrsnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5182 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Bale smještena nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom može reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Općina Bale rasprošire se na 81,65 kilometara četvornih, danas u njoj živi 1.295 stanovnika. Rimski kastrum u srednjem je vijeku postao gradić utvrđen bedemima, a prvi se put spominje kao Castrum Vallis, odnosno Valle 965. godine. Rimski Castrum Vallis danas je gradić čija se

povijesna jezgra nalazi 145 metara nad morem opkoljena brdima. Talijanski naziv Bala - Valle znači dolina, a Bale su dolina smještena između brežuljaka Monleme, Škvačota, Pižanovac te Veli Majan, Mali Majan; Paštovičev vrh, Sv Nedelja, Brigonera, Mongrižeja i Sokol. Na tim su brdima još u predhistoriji postojale gradine. Nedaleko od Bala, na laganoj uzvisini, sa prekrasnim pogledom, smjestilo se ovo veliko imanje sa kućom za adaptaciju koja se sastoji: od konobe u podrumu, kuhinje, dnevnog boravka sa kupatilom u prizemlju te prvog kata na kojemu se nalaze 3 spavaće sobe. U dvorištu se još nalaze 2 štale i garaža. U nastavku dvorišta, nalazi cca. 4700m2 građevinskog zemljišta sa djelomičnim pogledom na more. Sve nekretnine imaju direktan pristup sa ceste te svu infrastrukturu. Ova je nekretnina izvrsna investicija jer se građevinsko zemljište može parcelirati te kao takve mogu služiti kao daljnja investicija. Vlasništvo uredno. Za dodatne informacije nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510642

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671865

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510642