

## ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt, Šibenik - Okolica, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	1650 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	16
Τιμή:	9,900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Žirje
Poštanski broj:	22000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderno uređen i potpuno opremljen poslovno-stambeni objekt na otoku Žirju kod Šibenika u punoj funkciji i spreman za rad! Objekt se nalazi na parceli od 15 000 m<sup>2</sup> i sastoji se od 10 većih i manjih kuća koje zajedno imaju površinu od 1650 m<sup>2</sup> pod krovom. Glavni apartman površine 370 m<sup>2</sup> se sastoji od 3 uređena dvosobna stana. Svaki stan se sastoji od kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te internet kutka. Apartmanu pripadaju 2 ostave, perilica, sušilica, sauna, 4 kupaonice, kućna kina, kamin u dnevnom boravku, 1 ured, 2 nadstrešnice, roštilj te 2 garaže (od kojih jedna za brod) sveukupne površine 270 m<sup>2</sup>. U blizini se nalaze dvije kuće za radnike jedna površine 75 m<sup>2</sup> i druga 65 m<sup>2</sup>. Restoran od 120 m<sup>2</sup> raspolaže sa 60 stolova i natkrivenom terasom. Vanjski bazen ima površinu od 95 m<sup>2</sup>, a zajedno sa prostorom za ležaljke ima 200 m<sup>2</sup>. Dvorište i vrt imaju površinu od 12 000 m<sup>2</sup> sa pregršt mjesta za parking. Objekt raspolaže sa velikim brojem raznovrsnih voćki (kao što su smokve, limuni, šipci, mandarine, te 140 stabala maslina) koje godišnje daju oko 3 000 kg plodova. Na otoku, u blizini objekta se nalaze dvije uvale u kojima vlasnik objekta ima uhodan posao veza za jahte. Vez ima prostora za više od 50 jahti te postoji mogućnost kupnje istoga. Sam objekt ima predivan pogled i nalazi se na nekih 200 metara od mora. Objekt je u potpunosti neovisan što se tiče električne energije jer raspolaže sa 24 solarne ploče, 2 vjetrenjače te postoji nekoliko načina grijanja. Nekretnina je u potpunosti ograđena sa betonskim zidicem i ogradom od 1.5 m, te je opremljena sustavom alarma i kamera, a vrtna i garažna vrata se otvaraju pomoću daljinskog upravljača. Ovaj jedinstveni objekt nudi pregršt mogućnosti za različite poslovne projekte od kojih svaki nosi vrhunsku zaradu, a uzevši u obzir da je u besprijekornom stanju, nikakva dodatna ulaganja nisu potrebna! Za sva dodatna pitanja, kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061868

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 671897  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA100061868