

## ΚΥΨΑ S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Omiš, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	140 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omiš
Περιοχή Πόλη:	Pisak
Poštanski broj:	21310



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PREDSTAVLJAMO VAM LUKSUZNU KUĆU SA POGLEDOM KOJI

ODUZIMA DAH! Ova predivna kuća s nevjerojatnim pogledom na more pruža jedinstven doživljaj luksuznog boravka uz obalu, smještena na uzvisini, ova očaravajuća rezidencija nudi spektakularan pogled na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. Interijer kuće odiše elegancijom i udobnošću. Sastoji se od: ° Prizemlja u kojem se nalaze dnevni boravak s blagavaonom, kuhinje i malog wc-a. ° Prvog kata na kojem se nalaze 3 spavaće sobe te kupaonice. ° Drugog kata na kojem se nalaze hodnik, spavaća soba, dnevni boravak te kupaonica. Dnevni boravak na drugom katu je dovoljno prostran te se od njega mogu napraviti dvije manje kuhinje i soba. Svaka soba ima balkon sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled na otoke Pelješac, Brač, Hvar te Split, te nudi jedinstvenu perspektivu, stvarajući slikovitu panoramu koja se proteže do horizonta. Okućnica ove kuće je pravo malo čudo koje kombinira luksuz, udobnost i spektakularan pogled na more. Okućnicu ove kuće čini prostrana terasa sa hidromasažnom kadom koja pruža osjećaj potpunog opuštanja, kamin sa stolom i stolicama koje stvaraju savršeno okruženje za zajedničke obroke te druženje sa spektakularnim pogledom na more. Vrt ove kuće odiše ljepotom pun mediteranskog bilja i cvijeća, stvarajući slikovitu oazu boja i mirisa. Ovaj predivan vrt ne samo da pruža estetski užitek, već postaje i prostor za opuštanje, meditaciju i uživanje u prirodi. Grijanje: Klima uređaj. Kući pripada garaža (2 parking mjesta). Vlasništvo 1/1, dokumentacija je uredna. Udaljenost od mora: 200m. Ova kuća predstavlja pravu oazu na obali, prilagođenu da pruži nezaboravno iskustvo života uz more, posebno pogodno za turistički najam ( kuća se iznajmljuje već 8 godina) - uhodan turistički najam. Ova kuća ne pruža samo smještaj, već pruža iskustvo koje će ostati urezano u sjećanjima. Svi koji traže nevjerojatan luksuz na obali pronaći će u ovoj kući jedinstvenu priliku za stvaranje nezaboravnih trenutaka i doživljaja života kakav se rijetko može iskusiti. Pisak, smješten kraj Omiša, predstavlja rajski kutak na obali Jadranskog mora. Pisak se ponosi svojim prekrasnim obalom koja nudi pješčane plaže i šljunčane uvalice, u središtu mjesta nalazi se šarmantna stara jezgra s uskim kamenim ulicama i tradicionalnim kućama, posjetitelji mogu istraživati labirint kamenih prolaza i otkrivati lokalne trgovine, restorane i kafiće. Ljubitelji prirode mogu uživati u raznim aktivnostima na otvorenom, uključujući planinarenje, biciklizam i istraživanje okolnih šuma. Omiška Dinara nudi izazove za avanturiste, dok je obala pogodna za ronjenje i vodene sportove. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Kontakt broj: +385 91 302 2789 - Petra [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) Gizela Mihaljević +385 99 805 6299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST1628

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672119

αναφοράς:

Agency ref id: ST1628