

ΚΥĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA, Konavle, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Konavle
Περιοχή Πόλη:	Vitaljina
Poštanski broj:	20213

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu staru kamenu kuću s ukupnom površinom od 250 m<sup>2</sup>, smještenu u samom srcu pitoresknog grada Risan u Boki Kotorskoj. Kuća se nalazi 50 metara od mora. Ova autentična kuća, stara preko 150 godina, predstavlja jedinstvenu priliku za one koji cijene tradiciju i karakter. Kuća se sastoji od 2 dvosobna stana i 2 poslovna prostora, pružajući raznolike mogućnosti za život ili poslovanje. Tri ulaza omogućavaju fleksibilnost, dva su direktno s glavne ulice, dok se treći nalazi s bočne strane, s pristupom javnom parkiralištu. Potkrovlje kuće nudi dodatnih 42 m<sup>2</sup> stambenog prostora, otvarajući prostor za kreativnu adaptaciju. Pored kuće, prostire se zemljište od 750 m<sup>2</sup> s dodatnim kamenim objektom koji nudi potencijal za proširenje i prilagodbu u veći stambeno-poslovni prostor. Risan, najstarije naselje u Bokokotorskom zaljevu, pruža jedinstvenu kombinaciju povijesne vrijednosti i prirodnih ljepota. Grad je dom drevnim rimskim mozaicima koji sežu unatrag do III. stoljeća prije Krista. Risanska plaža

proteže se duž cijelog grada, pružajući toplu morsku atmosferu tijekom duge kupališne sezone. Morski prolaz Verige, smješten na putu od Tivta prema Risanskom zaljevu, dodaje stratešku važnost ovoj lokaciji. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele investirati u Crnoj Gori u mjestu koje rapidno bilježi turistički napredak. Paola Burdelez  
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061792

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672147

αναφοράς:

Agency ref id: DA100061792