

## ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!, Podstrana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	283 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Podstrana
Περιοχή Πόλη:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI! PODSTRANA S ponosom Vam predstavljamo ovu luksuznu vilu u novogradnji s koje se pruža pogled koji oduzima dah. Vila se nalazi u mjestu Podstrana, nedaleko od grada Splita u iznimno tihom i elitnom susjedstvu. Vila se nalazi kao peta u nizu pet skoro identičnih vila, a vlasnici nekih od njih su poznati svjetski sportaši, poduzetnici i umjetnici. Sve ostale 4 vile su prodane. Vila se nalazi na zemljištu površine 613m<sup>2</sup> što osigurava dovoljno intime i prostora za razne aktivnosti i događanja. Villa je ukupne površine 283m<sup>2</sup>, dok je ukupne neto korisne površine - 203m<sup>2</sup>. Cijela građevina je građena od visokokvalitenog armiranog betona te sadrži 10 cm termo-izolacije. Upravo u ovom trenutku nekretnina se nalazi u postupku fasadiranja. Završetak svih radova predviđen je za 5.mjesec 2024. Vila se sastoji od prizemlja, kata te krovne terase. Prizemlje obuhvaća veliki i komforni 'open space' prostor dnevnog boravka i blagavonice (54,23m<sup>2</sup>), moderno opremljenu kuhinju (13,58m<sup>2</sup>), dizajnerski WC (2m<sup>2</sup>), ulazni prostor (13,18m<sup>2</sup>) te prostranu natkrivenu terasu (22,19m<sup>2</sup>) kao stvorenu za ljetne večer te promatranje bajkovitog prizora mora, otoka, izlaska te zalaska sunca, koji su ovog mjesta, vjerujte, nestvarni! Na prvom katu nalazimo čak 4 spavaće sobe (15,7m<sup>2</sup>, 10,1m<sup>2</sup>, 17,5m<sup>2</sup> i 18,8m<sup>2</sup>) te tri luksuzno opremljene kupaonice (6,4m<sup>2</sup>, 5,9m<sup>2</sup> i 4,6m<sup>2</sup>) Krovna terasa je onaj posebni šlag na vrhu ove luksuzne vile. Površine je 73,3m<sup>2</sup> te na njoj imamo jacuzzi, lounge prostor te zeleni krov (16,9m<sup>2</sup>). Ova krovna terasa s obzirom kakav pogled se s nje pruža, može biti vaš nepresušni izvor inspiracije, užitka i onog pravog životnog hedonizma. Nadalje, vila će biti opremljena video-nadzorom, alarmnim i protupožarnim sustavom, centralnim sistemom za usisavanje, podnim grijanjem, klima uređajima, punjačem za električni automobil i još mnogo toga. Također, za Vaše limene ljubimce su rezervirana dva parking mjesta s mogućnošću izgradnje i dodatnih mjesta. I za kraj, ispred vile imate vlastiti bazen s uređenim kamenim sunčalištem. Jer kakva bi to luksuzna vila bila bez pravog bazena. U cijenu nekretnine uračunato je potpuno opremanje i namještavanje vile. U ovoj fazi kupac može izabrati materijale za uređenje i opremanje interijera te može vilu kupiti i bez namještaja što bi snizilo prodajnu cijenu. Ne propustite postati ponosni vlasnik ove impozantne vile, kakvih na tržištu i nema baš mnogo, te nam se obratite s povjerenjem kako bismo Vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ST1601

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672206

αναφοράς:

Agency ref id: ST1601