

## ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŽABORIĆ, lijepo uređena kuća s predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	703 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2004
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Žaborić
Poštanski broj:	22000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji vrlo atraktivne kuće blizu mora u Žaboriću koja ima potencijal za uspješan turistički najam. 1. Lokacija: Smještena je samo 200 metara od mora i pruža predivan pogled. Nalazi se desetak kilometara južno od Šibenika, što čini lokaciju vrlo privlačnom za ljude koji traže mirno mjesto blizu obale, ali i s brzim pristupom urbanim sadržajima. 2. Parcela: Kuća je smještena na parceli od 703 m<sup>2</sup>, s dodatnom slobodnom parcelom od 661 m<sup>2</sup> koja se također prodaje (nije uključena u cijenu) i koja može biti iskorištena za dodatnu gradnju ili različite druge projekte. 3. Raspored: Kuća ima pet stanova, pružajući raznolike opcije smještaja. To je pogodno za različite potrebe gostiju ili više obitelji. PRIZEMLJE: četverosobni stan + vrt 1. Kat: dva trosobna stana 2. KAT: dva trosobna stana 4. Opremljenost i kvaliteta: Kuća je u najmu cijele sezone i već je uhodana za turistički najam, namještena, klimatizirana, te da pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak gostiju. 5. Investicijski potencijal: S obzirom na to da je kuća iznajmljivana dugi niz godina, povrat investicije je garantiran i prilika za one koji traže nekretninu kao dugoročnu investiciju. 6. Vlasništvo: Važno je naglasiti da je vlasništvo uredno, bez tereta. 7. Dodatni sadržaji: Kuća ima sedam parkirnih mjesta, vrt, privatni vez za brod i maslinik što dodatno povećava privlačnost nekretnine. Ako razmišljate o investiciji u turistički sektor na ovom atraktivnom području ili tražite nekretninu za život tijekom cijele godine, nemojte propustiti ovu priliku. Žaborić je primorsko mjesto koje se smjestilo svega 10-ak km od povijesnog grada Šibenika. Poznato je po svojim prekrasnim pjeskovitim i šljunčanim plažama i postalo je jedno od najpopularnijih turističkih naselja, a i ugodno je mjesto za život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Ante Barišić +385 91 262 1120 barisic.ante99@gmail.com Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061698

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672489

αναφοράς:

Agency ref id: DA100061698