

## 2 Moderne prizemnice na mirnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	2 Moderne prizemnice na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	894 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **DVIJE MODERNE PRIZEMNICE SA KONOBOM I VELIKOM OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!!** Na parceli od 1030 m<sup>2</sup> u Šikićima naselje u Puli nalazi se izvanredno imanje s dvije prizemne kuće, stvarajući jedinstvenu i ugodnu atmosferu za život ili turističko iznajmljivanje. Ovo posebno imanje ističe se svojim modernim dizajnom, prostranim dvorištem i raznovrsnim sadržajem. Prva kuća, s ukupnom površinom od 104 m<sup>2</sup>, nudi dobro promišljen raspored prostorija. Ulazni hodnik vodi do prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka, stvarajući ugodno okruženje za obiteljska okupljanja ili druženje s gostima. Odvojena kuhinja s blagovaonom opremljena je svim potrebnim aparatima, pružajući funkcionalnost i udobnost. Kuća također uključuje dvije prostrane spavaće sobe, kupatilo te ostavu za dodatnu praktičnost. Iz dnevnog boravka, pruža se pristup zatvorenoj terasi koja može poslužiti kao dodatni prostor za blagovanje ili opuštanje. U sklopu imanja, uz prvu kuću, smještena je velika konoba koja je idealna za druženja i ljetnu kuhinju, dodatno proširujući mogućnosti za zabavu i opuštanje. Druga kuća, veličine 32 m<sup>2</sup>, funkcionalno je uređena i služi kao apartman koji se može iznajmiti. Ova moderna kućica, izgrađena 2018. godine, sastoji se od otvorenog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, prostrane spavaće sobe te kupaonice. Ispred kuće nalazi se prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i kaminom, stvarajući ugodan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Cjelokupno imanje nudi čak 3 natkrivena i 3 ne natkrivena parkirna mjesta, što je iznimno praktično za vlasnike i goste, na imanju se nalazi i bušotina vode. Ovo neobično imanje s dvije moderne kuće pruža izvanredne mogućnosti, bilo za obiteljski život ili kao investiciju u turizmu, nudeći jedinstveno iskustvo na prekrasnom području Pule. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510226

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      672537  
αναφοράς:  
Agency ref id:            IS1510226