

## VILA U OMIŠLJU PRVI RED DO MORA, Omišalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | VILA U OMIŠLJU PRVI RED DO MORA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 114 m <sup>2</sup>              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 489 m <sup>2</sup>              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 15                              |
| Μπάνια:            | 6                               |
| Τιμή:              | 1,142,000.00 €                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Omišalj                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Omišalj                     |
| Poštanski broj:    | 51513                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Iz ponude izdvajamo vilu u Omišlju udaljenu svega nekoliko metara od mora te je aktivnom turističkom najmu dugi niz godina. Vila se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi dobro uhodani restoran koji može primiti do 130 gostiju. Prostrana terasa omogućuje uživanje u obrocima uz predivan pogled na more. Opremljena kuhinja, šank i sva potrebna oprema za pripremu jela čine ovaj prostor idealnim za vrhunsko poslovanje. Unutarnji prostor restorana osmišljen je kako bi pružio ugodno iskustvo gostima, istovremeno očuvavajući eleganciju i praktičnost Prvi

kat vile nudi pet prekrasnih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i televizorom. Svaka soba je klimatizirana i lijepo uređena, pružajući udobnost i privatnost. Dodatnu prednost pruža izlaz na prostranu lođu s očaravajućim pogledom na more, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okolišu. Iza vile smještena je manja kućica namijenjena osoblju, s dvije sobe i kupaonicom. Ova kućica pruža dodatnu privatnost i udobnost za osoblje, čime se osigurava besprijekoran servis za sve goste vile. Ova nekretnina je idealna investicija za one koji traže ekskluzivnu nekretninu s uhodanim poslovanjem uz more. Ne propustite priliku i obratite mi se s povjerenjem! Patrik Malešević 095/3509590 ID KOD AGENCIJE: 1508474

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672613

αναφοράς:

Agency ref id: 1508474