

## ΟΡΑΤΙJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2,pogled na Kvarner!, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2,pogled na Kvarner!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, VEPRINAC-moderna villa, 395m2,pogled na Kvarner! Na prodaju je prekrasna samostojeca villa s bazenom, površine 395m2, nalazi se na prostranoj parceli od 711m2. Kuća je trenutno u fazi gradnje, a završetak radova planiran je 12/2024. Tri razine ove predivne novogradnje čine suteran, prizemlje i kat, a svaka razina nudi luksuzno uređene prostore. U suterenu se nalazi vinski podrum, dva garažna mjesta. Na visokom prizemlju moderno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak te master soba površine 25m2 s vlastitom kupaonicom i wc-om. Na prvom katu se nalaze tri konforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i wc-om , te wellness prostorija opremljena saunom, jacuzzijem i teretanom. Iz svake prostorije pruža se spektakularan pogled na more i cijeli Kvarner, pružajući vam osjećaj mira i udobnosti. Kuća je opremljena infinity bazenom veličine 8x3 metra, okruženim sunčalištem i prostorom za blagovanje na otvorenom s vlastitom

kuhinjom. Dodatne pogodnosti uključuju podno grijanje u svim prostorijama s keramičkim pločicama, klima uređaje i dizalice topline za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća ima dva vanjska parkirna mjesta. U toku gradnje postoji mogućnost da budući kupac sam odabere sanitarije i pločice prema vlastitim preferencijama. Za ovu nekretninu kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PREPORUKA AGENTA** Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15761

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672675

αναφοράς:

Agency ref id: 15761