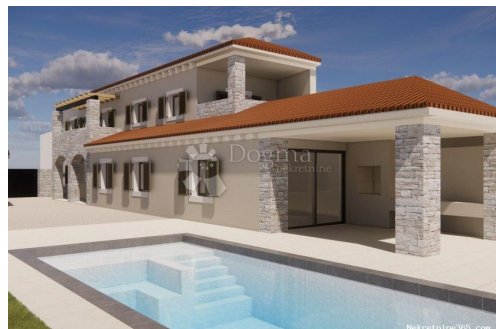


## Prilika! Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Prilika! Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                       |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 280 m <sup>2</sup>                                 |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 750 m <sup>2</sup>                                 |
| Υποδωμάτια:        | 6  |
| Τιμή:              | 208,000.00 €                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024   |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kanfanar          |
| Περιοχή Πόλη:      | Kanfanar          |
| Poštanski broj:    | 52352             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... Na samo 18km od mora, odnosno Rovinja, u zadnjih nekoliko godina bilježi ogroman interes sa strane investitora. Nedaleko od samog centra Kanfanara, nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju iste. U sadašnjem stanju je useljiva i iznajmljuje se podstanarima. Sastoji se od glavne zgrade koja se proteže na 2 kata, garaže, te jedne štalice koje trenutno imaju cca.130m<sup>2</sup>, a koje bi po izrađenom projektu imale velikih 280m<sup>2</sup>.

U srcu sela okružena zelenilom, pruža brojne mogućnosti od obiteljskog života, do bavljenja turizmom. Nalazi se u slijepoj ulici što osigurava i dodatni mir. Blizina škole, trgovina, centra mjesta, a ujedno mir i tišina daju ovoj kući posebnu notu. Ova je kuća izvanredna prilika jer se u trenutku kupnje može odmah započeti sa rekonstrukcijom i izgradnjom. Ne čekajte, nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810  
dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510136

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672732

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510136