

## NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER, Čakovec,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

|               |  |
|---------------|--|
| Όνομα:        | Dogma Nekretnine   |
| Όνομα:        | Dogma  |
| Επώνυμο:      | Nekretnine   |
| Όνομα         | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Εταιρίας:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Χώρα:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός  | 51000  |
| Κώδικας:      |  |
| Διεύθυνση:    | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Σχετικά με    | DOGMA nekretnine d.o.o.  |
| εμάς:         | iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 98 m <sup>2</sup>                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                                       |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                       |
| Μπάνια:            | 2                                       |
| Τιμή:              | 246,813.00 €                            |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                              |

### Κατάσταση

|            |       |
|------------|-------|
| Νεόκτιστα: | όχι   |
| Χτίστηκε:  | 2023. |

### Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Međimurska županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Čakovec             |
| Περιοχή Πόλη:      | Globetka            |
| Poštanski broj:    | 40000               |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας:        | όχι                           |
| Ενεργειακή απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U pretprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ B 007 na prodaju nalazi se u prizemlju te se sastoji od ulaznog prostora, gospodarske sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice otvorenog tlocrta te izlaza na lođu i 3 spavaće sobe, od kojih dvije (po projektu dječje sobe) imaju i kupaonicu broj 2. Neto stambena površina stana je 91,3 m<sup>2</sup>, a lođa je ukupne površine (bez koeficijenta) 9,9 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta. Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, stan je u sustavu PDV-a. Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1501

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672747

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1501