

## Κuća u centru sa prostranim vrtom i konobom, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα u centru sa prostranim vrtom i konobom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	180 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Roštanski broj:	52207



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U centru pitoreskne srednjevjekovne utvrde-gradića Barbana nedaleko od izlaznih gradskih Malih vrata prodaje se kuća sa pomoćnim objektom-u naravi konoba. Nekretnina se sastoji od tri etaže ukupne površine 235 metara kvadratnih te prostranog vrta površine 180 metara kvadratnih. U prizemlju nekretnine nalazi se hodnik te tri sobe i zahod. Dvije sobe imaju izlaz na vrt dok treća soba ima pogled na ulicu. Na prvom katu nekretnine nalazi se: hodnik, spavaća soba sa izlazom na zatvorenu ostakljenu terasu, kupaonica sa WC-om, prostrana kuhinja sa malom ostavom, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Posljednja etaža sastoji se od malog hodnika, kupaonice sa WC-om i dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju otvorenu terasu. Sve spavaće sobe imaju podove obložene laminatom a u dnevnom boravku je postavljen parket. Dvije spavaće sobe također su obložene brodskim podom-lamperijom. Nekretnina posjeduje vodu, struju te gradsku kanalizaciju. Na nekretnini je započet projekt obnove stolarije koja je zamjenjena kvalitetnom PVC stolarijom. Nekretnina posjeduje tavan. Pomoćni objekt u naravi konoba nalazi se uz kuću te posjeduje priključak struje a priključak vode je od nekretnine udaljen cca 0,5m. Konoba je površine 30 metara kvadratnih a sastoji se od ulaznog prostora sa trijemom (prostor je pravilnog kvadratnog oblika), zatim prizemlja i etaže na drvenoj konstrukciji. U objektu je postavljena Knauff obloga i novi PVC prozor. Nekretnina ima veliki potencijal kao prostran obiteljski dom ili kao turistička investicija (kuća za odmor, pansion, hostel, itd). Također zbog prostranosti kuće moguće je kuću razdjeliti na etažni stambeni dio i prizemlje kao poslovni prostor (nekad se nalazio frizerski salon). Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja (pošta, trgovina, ugostiteljski objekt) a Barban posjeduje i benzinsku postaju. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510081

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672849

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510081