

Stan K.Kambelovac 84,25m2, Kaštela, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan K.Kambelovac 84,25m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	11 m ²
Τιμή:	215,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštela
Περιοχή Πόλη:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj trosoban stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu. Površine 84,25 m², nudi brojne značajke koje su privlačne raznim potencijalnim kupcima, a u nastavku je detaljan opis. **POLOŽAJ:** Stan se nalazi kao što je već spomenuto na atraktivnoj i pristupačnoj lokaciji samo 80m sjeverno od glavne kaštelanske ceste. Stan se nalazi svega 350 m od mora i 200 m od samog centra. Ova lokacija nudi idealnu ravnotežu između blizine svih potrebnih sadržaja te bezbrižnosti i mira koje možete provesti na vlastitoj terasi od 11,50m². Velika prednost ove lokacije je blizina vrtića, škola, trgovačkih centara i sportskih sadržaja za djecu i odrasle... **STRUKTURA STANA:** Stan se nalazi u prizemlju kuće trokatnice s orijentacijom istok-jug. Ima kvalitetnu kamenu i betonsku konstrukciju. Stan se sastoji od ulazne terase površine 11,50 m² koja vodi u prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U stanu se također nalaze tri spavaće sobe, dvije veće i jedna manja, dobro osvijetljene, te dva manja hodnika koji imaju funkciju predsoblja. U jednom od hodnika nalazi se i ugradbeni ormar koji omogućuje dodatno odlaganje stvari i opreme. U drugom hodniku nalazi se prostrana kupaonica/wc. **DODATNI SADRŽAJ:** Stan sadrži klima uređaj. U zajedničkom dvorištu stanu pripada parkirno mjesto od 11,96 m² i garaža od 13,65 m². Sve je uključeno u cijenu stana. **NAMJEŠTENOST:** Stan se prodaje nenamješten izuzev klima uređaja, ugradbenog ormara i ugradbenog šanka. Stan će biti ispražnjen do useljenja. **POTENCIJAL:** Stan ima vlastiti ulaz i jedan ulaz iz portuna. Za potrebe vlasnika ulaz je dodatno napravljen te se može pregraditi što daje mogućnost nadogradnje još jednog wc-a jer je postavljena instalacija odvoda i dovoda vode. To daje mogućnost dobivanja od jednog dva stana, što otvara mogućnost kategorizacije u apartman. Ukupno, ovaj stan nudi ugodan i pristupačan životni prostor, posebno za mlade obitelji, u blizini svih potrebnih sadržaja, sa sigurnim dvorištem za djecu. Povoljna lokacija, koja se zapravo nudi u blizini glavne prometnice i centra grada, čini ga jedinstvenom prilikom. Osim toga, potencijalna sposobnost generiranja prihoda putem mogućnosti prenamjene u apartman čini ga atraktivnom investicijskom prilikom. **ID KOD AGENCIJE:** ST1450

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	672898
Agency ref id:	ST1450