

## Vila sa bazenom u zaleđu Poreča, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | Vila sa bazenom u zaleđu Poreča |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m <sup>2</sup>              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 976 m <sup>2</sup>              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                               |
| Μπάνια:            | 3                               |
| Τιμή:              | 685,000.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kaštelir-Labinci  |
| Περιοχή Πόλη:      | Kaštelir          |
| Poštanski broj:    | 52464             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 3 |
|---------------------------|---|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivna kuća u Istri s gostinjskom kućom, bazenom i luksuznim sadržajem  
Predstavljamo vam ovu prekrasnu kuću smještenu u čarobnoj Istri, savršenom spoju tradicionalnog stila i modernih udobnosti. Ova nekretnina je pravo malo carstvo od 200 m<sup>2</sup> s glavnom kućom i gostinjskom kućom od 38 m<sup>2</sup>, nudeći vam

sve što je potrebno za luksuzno i udobno življenje. Glavna kuća (200 m2): - U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom, idealan za druženje i zabavu. - Uz to, tu je i špajza za skladištenje namirnica. - Soba s vlastitom kupaonicom pruža privatnost i udobnost. - Gostinjski WC je praktično smješten u blizini dnevnog boravka. - Prostrana terasa savršena je za uživanje na otvorenom. - Na katu se nalaze tri sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost za cijelu obitelj. - Uživajte u toplini centralnog grijanja na naftu i dodatnom uštedom zahvaljujući solarnim kolektorima za toplu vodu. - Kuća je opremljena skrivenim sefom i klima uređajima u svakoj sobi. - Podno grijanje i kameni podovi dodaju šarm i eleganciju prostoru. Sa prvog kate kuća ima pogled na more \*\*Gostinjska kuća (38 m2):\*\* - Gostinjska kuća smještena je uz glavnu kuću i nudi dodatni privatni prostor za goste ili obitelj. - Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om. \*\*Vanjski sadržaji:\*\* - Uživajte u osvježenju u bazenu površine 18 m2, koji je dubok 1.5 m. - Vrt je pametno navodnjen kako biste očuvali njegovu ljepotu. - Kuća se prodaje kompletno namještena, tako da je spremna za useljenje i uživanje. Bočno od kuće je moguće kupiti i dva građevinska terena, (928 m2) za ukupno 100.000 eura, čime bi novi vlasnici spriječili izgradnju u blizini svoje kuće i bitno proširili svoje imanje. Ova nekretnina kombinira ljepotu istarskog krajolika s modernim luksuzom, nudeći vam priliku za opuštanje i uživanje u miru i tišini. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće u Istri. Za više informacija ili dogovaranje razgledavanja, kontaktirajte nas danas. Kontakt informacije: Mario Vučković Telefon/viber/whats up: 098 967 24 64 E-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509981

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 672960

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509981