

## ΟΤΟΚ KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM, Malinska-Dubašnica,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te |

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 383 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 13  |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 1,142,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024  |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Malinska-Dubašnica          |
| Περιοχή Πόλη:      | Vantačići                   |
| Poštanski broj:    | 51511                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U elitnom dijelu Vantačića koji su dio Malinske na prodaju je teren u trećem redu od mora, zračne linije 80 m od morske obale. Trenutno stanje: Teren je ukupno cca 1265 m<sup>2</sup>, u naravi dvije katastarske čestice, i na njema su trenutno dva objekta, tj. dvije kuće. Na parceli od 726 m<sup>2</sup> sagrađena je kuća tlocrtno površine 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma i dva kata. Kuća zahtjeva obnovu iako je useljiva. Svaka etaža je u naravi stan sa 4 sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom,

wc-om, te terasom/balkonom. Na drugoj katastarskoj čestici od 539 m2 manji je objekt, u naravi kuća prizemnica, tlocrtne površine 90 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe, wc/kupaonica, terase i tavana. Kuća je u potpunosti uređena. Projekt koji je izrađen za to zemljište :  
Napravljene su dvije čestice po nešto više od 630m2 svaka, plaćene sve komunalije te na svakoj ishodene važeće /pravomoćne građevinske dozvole za po jednu obiteljsku vilu s bazenom i pogledom na more , svaka od kuća će imati ulaz iz različite ulice (kućni brojevi već postoje), dakle neće se nigdje preklapati. Razvijene površine svakog planiranog objekta su po svim etažama preko 450m2. Sve se može prodati na dva načina: u paketu, i tako potencijalno iskoristiti obje građevinske dozvole ili koristiti objekte u postojećim gabaritima. Postoji i mogućnost parcijalne kupnje: Ako netko želi kupiti donju /veliku/ kuću i zadržati je ,u tom slučaju je cijena 779000,00 eura, a kupac dobije i važeću građevinsku dozvolu za vilu s plaćenim komunalijama. Roberto Bruno Rešetar  
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com 0998486365 ID KOD AGENCIJE: 15635

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673005

αναφοράς:

Agency ref id: 15635